



**ДУМА**  
**УВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПРОТОКОЛ**

заседания Думы Уватского муниципального района  
6-го созыва

18 июля 2022 г.

№ 8

с.Уват

Место проведения заседания – с.Уват, ул.Иртышская, д.19, каб.330 (зал ВКС).  
Формат ВКС.

Председательствующий заседания	Свяцкевич Ю.О., председатель Думы Уватского муниципального района
Секретарь заседания	Микрюкова Е.В., главный специалист организационно-правового отдела аппарата Думы Уватского муниципального района

**Присутствовали:** 13 депутатов (установленная численность депутатов - 15).  
Кворум соблюден. Список присутствующих прилагается.

**Присутствуют:**

1. Елизаров В.И. – Глава администрации Уватского муниципального района.
2. Шмыков А.В. – прокурор Уватского района.
3. Шилова Л.В. – председатель контрольно-счетной палаты Уватского муниципального района.
4. Элбакян Э.Э. – заместитель главы администрации Уватского муниципального района.
5. Новиков В.С. – заместитель начальника управления финансов администрации Уватского муниципального района.

Председатель Думы Уватского муниципального района Свяцкевич Ю.О. ознакомил депутатов с повесткой внеочередного заседания районной Думы и уточнил, есть ли у кого-то предложения по внесению изменений или дополнений в повестку заседания.

Предложений от депутатов об изменении и дополнении повестки не поступило.

Вопрос об утверждении повестки вынесен на голосование.

Результат голосования по повестке:

за	- 13
против	- нет
воздержались	- нет

**РЕШИЛИ:** Повестку Дня заседания районной Думы считать принятой.



## П О В Е С Т К А

1. О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 07.12.2021 №97 «О бюджете Уватского муниципального района на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

Докладывает – заместитель начальника управления финансов администрации Уватского муниципального района  
Новиков Вячеслав Сергеевич

Докладывает - председатель контрольно-счетной палаты Уватского муниципального района  
Шилова Лариса Викторовна

2. Об информации «О предоставлении земельных участков в зонах подтопления на территории Уватского муниципального района заявителям для целей, связанных со строительством объектов капитального строительства».

Докладывает – заместитель главы администрации Уватского муниципального района  
Элбакян Эрих Элбакович

**1. СЛУШАЛИ:** О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 07.12.2021 №97 «О бюджете Уватского муниципального района на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

**Субъект правотворческой инициативы – Глава администрации Уватского муниципального района.**

**Новиков В.С.:** Изменения в утвержденный бюджет Уватского муниципального района на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов вносятся в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, разделом 9 Положения о бюджетном процессе в Уватском муниципальном районе, утвержденным решением Думы муниципального района от 11.06.2010 № 448, и связаны с уточнением показателей доходной и расходной части бюджета на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов.

Изменения в доходную и расходную часть бюджета Уватского муниципального района на 2022 год вносятся: на сумму средств, выделенных по постановлению Правительства Тюменской области от 24.06.2022 № 406-п на увеличение заработной платы отдельных категорий работников органов местного самоуправления, муниципальной пожарной охраны и единой дежурно-диспетчерской службы в связи с увеличением минимального размера оплаты труда с 01.06.2022; на сумму средств, выделенных по распоряжению Правительства Тюменской области от 24.06.2022 № 632-рп «О направлении средств в форме иных дотаций» на поощрение достижения наилучших (высоких) показателей социально-экономического развития (рейтингов); на сумму средств, поступивших в форме прочих безвозмездных поступлений в доходы бюджета на социально-экономическое развитие Уватского района; на сумму средств, предоставленных ПАО «Сургутнефтегаз» на проведение мероприятий и ремонт объектов муниципальной собственности.

Изменения в доходную и расходную часть бюджета Уватского муниципального района на 2023 год вносятся на сумму средств, выделенных



по распоряжению Правительства Тюменской области от 30.05.2022 № 522-рп «О направлении и распределении средств» на реализацию инициативных проектов.

**Шилова Л.В.:** заключение контрольно-счетной палаты на проект решения районной Думы «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 07.12.2021 №97 «О бюджете Уватского муниципального района на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» положительное.

Предлагается время для вопросов.

Вопросов не последовало.

## **ВЫСТУПИЛИ:**

**Свяцкевич Ю.О.:** предложил депутатам утвердить проект решения.

Других предложений не поступило.

Вопрос вынесен на голосование. Результат голосования:

за - 13

против - нет

воздержались - нет

**РЕШИЛИ:** Принять решение «О внесении изменений в решение (Решение №166) Думы Уватского муниципального района от 07.12.2021 №97 «О бюджете Уватского муниципального района на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

**2. СЛУШАЛИ:** Об информации «О предоставлении земельных участков в зонах подтопления на территории Уватского муниципального района заявителям для целей, связанных со строительством объектов капитального строительства».

**Элбакян Э.Э.:** Порядок предоставления земельных участков на территории Уватского муниципального района гражданам, юридическим лицам осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе Земельным кодексом Российской Федерации (далее по тексту — ЗК РФ).

17 июня 2019 года приказом Нижне-Обского бассейнового водного управления определены границы зон затопления, подтопления территорий области, в том числе Уватского района, прилегающего к реке Иртыш с притоками.

Зоны затопления и подтопления относятся к зонам с особыми условиями использования территорий и отображаются на всех видах документации по градостроительному зонированию, с целью соблюдения определенного режима использования территорий в местах, подверженных неблагоприятным гидрологическим явлениям. Это необходимо для предотвращения человеческих жертв и потерь имущественного характера.

Стоит отметить, что разница между затоплением и подтоплением состоит в том, что подтопление происходит за счет поднятия из-под земли грунтовых вод, а затопление – в результате выпадения осадков или разлива водоемов.

Согласно пп.1 п.3 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, в границах зон затопления, подтопления запрещается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или)



методами инженерной защиты территории и объектов от негативного воздействия вод.

Здесь следует подчеркнуть, что исходя из буквального толкования указанной нормы, в ней не содержится безусловного запрета на строительство объектов капитального строительства в зонах подтопления, а указано лишь на невозможность такого строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон, обязанность проведения которых возлагается на собственника водного объекта.

Пунктом 4 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, установлено, что инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

Таким образом, исходя из вышеизложенного, заявитель (правообладатель) — заинтересованное лицо, вправе самостоятельно обеспечить инженерную защиту (далее по тексту – Заявитель).

Указанная позиция подтверждается судебной практикой на территории Тюменской области (определение Верховного суда Российской Федерации от 27.05.2021 №304-ЭС21-6625).

Администрацией Уватского муниципального района (далее по тексту – Администрация) в целях соблюдения требований федерального законодательства планируется проведение следующих мероприятий с закреплением в муниципальном правовом акте:

При поступлении заявления о предоставлении муниципальной услуги по формированию и предоставлению земельного участка для целей, связанных со строительством, Администрация проводит анализ испрашиваемого земельного участка на предмет наличия зон с особыми условиями использования территории. С учетом выявленных зон подтопления, Администрация направляет уведомление Заявителю о наличии такой зоны, в котором указывает на необходимость обеспечения мер инженерной защиты земельного участка для строительства объектов капитального строительства, и также просит в ответ на данное уведомление выразить согласие обеспечить земельный участок инженерной защитой.

В период рассмотрения такого заявления управлением имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации, будут направлены следующие запросы:

а) МКУ «Дирекция по управлению муниципальным хозяйством Уватского района» - информация о наличии автомобильной дороги, расположенной вблизи (примыкающей) к земельному участку, планируемому к



предоставлению, ее классификации, составе, в частности обеспечения канавами, кюветами и т.д.;

б) управление градостроительной деятельности и муниципального хозяйства Администрации — информация о возможности использования такой дороги как инженерной защиты в отношении земельного участка, планируемого к предоставлению;

в) собственнику (правообладателю) автомобильной дороги - о составе (строительстве, реконструкции) такой автомобильной дороги, наличии обеспечения канавами, кюветами и т.д., их своевременной очистке и поддержании в состоянии пригодном для эксплуатации;

г) администрацию сельского поселения Уватского муниципального района (в зависимости от территориальности) о состоянии земельного участка, его затопляемости или подтопляемости за предыдущие 10 (десять) лет (что, в свою очередь, позволит провести более объективный анализ).

При получении в совокупности всех положительных ответов на указанные запросы Администрацией будет рассмотрен вопрос о положительном решении в рамках муниципальной услуги по формированию и предоставлению земельного участка для целей, связанных со строительством.

При подготовке договора аренды земельного участка, расположенного в зоне подтопления, будет предусмотрен пункт об обязанности арендатора обеспечить инженерной защитой предоставляемый земельный участок с целью строительства объектов капитального строительства.

В случае, если на земельном участке, расположенном в зоне подтопления, планируется строительство объекта капитального строительства, которое требует разработки проектной документации, Администрация также проводит анализ испрашиваемого земельного участка на предмет наличия зон с особыми условиями использования территории.

С учетом выявленных зон подтопления, Администрация направляет уведомление заявителю о наличии такой зоны, в котором указывает на необходимость обеспечения мер инженерной защиты земельного участка для строительства объектов капитального строительства и также просит в ответ на данное уведомление выразить согласие обеспечить земельный участок инженерной защитой.

При подготовке договора аренды земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства, требующего разработки проектной документации, расположенного в зоне подтопления, также будет предусмотрено обязательство арендатора об обеспечении инженерной защитой предоставляемого земельного участка.

Дополнительно, при получении Заявителем разрешения на строительство, управлением градостроительной деятельности и муниципального хозяйства Администрации будет осуществлен контроль на предмет принятия мер по инженерной защите от негативного воздействия вод в проектной документации на строительство объекта капитального строительства.

После окончания строительства такого объекта и при наличии реализованных мер обеспечения инженерной защиты, Управлением градостроительной деятельности и муниципального хозяйства Администрации будет рассмотрен вопрос о получении разрешения ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства.



Предлагается время для вопросов.

Каюкова Л.М.: Земельный участок, выделенный под строительство школы в п. Першино, находится в подтопляемой зоне. В связи с рассматриваемым документом, потребуется ли дополнительное время на изучение условий подтопляемой территории перед началом строительства объекта?

Элбакян Э.Э.: При принятии соответствующего нормативного акта заявитель (правообладатель) на земельный участок, на котором планируется строительство объекта капитального строительства, расположенного в зоне подтопления, должен провести инженерные изыскания и включить в проектную документацию раздел о мерах по обеспечению инженерной защитой предоставляемого земельного участка.

Осетров С.Н.: Администрация Уватского муниципального района отказала в отводе земельного участка на берегу р. Иртыш в с. Демьянское под размещение объекта некапитального строительства. Объект капитального строительства не построить, так как земельный участок расположен на подтопляемой территории. Как быть в такой ситуации?

Елизаров В.И.: Чтобы выйти из сложившейся ситуации как раз и предлагается пойти по пути, озвученному в нашем докладе. При принятии соответствующего нормативного акта администрацией Уватского муниципального района, появится возможность получить земельные участки, расположенные в зонах подтопления, заявителям для целей, связанных со строительством объектов капитального строительства.

Телегина Н.В.: Имеется решение о строительстве больничного комплекса в с. Уват на правом берегу р. Иртыш в 2024-2025 гг. по проекту повторного применения. Земельный участок, отведенный под строительство объекта, расположен на подтопляемой территории. Есть ли риски при применении рассматриваемого документа?

Елизаров В.И.: Предлагаемые рассматриваемым документом мероприятия позволят выделить земельный участок под строительство объекта капитального строительства. Проект повторного применения привязан к земельному участку с учетом проведения мероприятий для исключения подтопления капитального сооружения.

#### **ВЫСТУПИЛИ:**

**Свяцкевич Ю.О.:** предложил депутатам утвердить проект решения.

Других предложений не поступило.

Вопрос вынесен на голосование. Результат голосования:

за - 13  
против - нет  
воздержались - нет

**РЕШИЛИ:** Принять решение «О предоставлении земельных участков (Решение №167) в зонах подтопления на территории Уватского муниципального района заявителям для целей, связанных со строительством объектов капитального строительства».

Председательствующий заседания  Ю.О. Свяцкевич

Секретарь заседания 

Е.В. Микрюкова

**СПИСОК ДЕПУТАТОВ,  
присутствующих на внеочередном заседании  
Думы Уватского муниципального района шестого созыва  
18 июля 2022 г.**

<b>Номер избиратель ного округа</b>	<b>Фамилия Имя Отчество</b>	<b>Присутствие/отсутствие депутата (с указанием причины отсутствия)</b>
1	Демидюк Петр Ярославович	Присутствовал
2	Коряков Виктор Алексеевич	Присутствовал
3	Дивак Светлана Анатольевна	Присутствовала
4	Софронов Василий Викторович	Присутствовал
5	Телегина Наталья Валерьевна	Присутствовала
6	Свяцкевич Юрий Олегович	Присутствовал
7		
8	Кухаренко Татьяна Ивановна	Присутствовала
9	Попова Светлана Павловна	Присутствовала
10	Шалухин Александр Иванович	Присутствовал
11	Каюкова Любовь Михайловна	Присутствовала
12	Климов Иван Алексеевич	Присутствовал
13	Осетров Сергей Николаевич	Присутствовал
14	Марченко Александр Владимирович	Присутствовал
15	Суханов Михаил Викторович	Отсутствовал (по болезни)
	<b>ВСЕГО присутствует:</b>	<b>13</b>