

Акт приема-передачи

жилого помещения (квартиры), расположенного по адресу: Тюменская область, Уватский район, с. Уват, ул. Речная, д.13, кв. 27

с. Уват

«29» 12 2021 г.

Уватский муниципальный район, от имени которого действует Администрация Уватского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Покупатель», в лице Главы администрации Уватского муниципального района Путмина Сергея Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Жилищное строительство», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Хута Азмета Мадиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с законодательством Российской Федерации, составили и подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с муниципальным контрактом № 01673000245210002270001 от 27.12.2021г. передает Покупателю жилое помещение, расположенное по адресу: Тюменская область, Уватский район, с. Уват, ул. Речная д. 13, кв. 27 (далее по тексту – жилое помещение), состоящее из 3-х комнат, общая площадь – 72,3 кв. м., с кадастровым номером: 72:18:0601008:785, принадлежащее Продавцу на праве собственности.

2. Состояние жилого помещения на момент его передачи характеризуется следующим:

Элементы жилого помещения	Характеристики, материалы	Состояние
Состояние полов:		
а) жилые комнаты, кухня, прихожая	линолеум на вспененной основе	Удовлетворительно. Требуется установка заглушек напольного плинтуса.
б) санузел, ванная комната	керамогранит	Удовлетворительно
Потолки	Во всех помещениях квартиры водоземлясионной краской	Удовлетворительно
Стены:		
а) жилые комнаты, прихожая	Оклеены обоями	Удовлетворительно. Вздутые обои у окна. Необходимо подклеить.
б) кухня	обои, за исключением части стены, примыкающей к рабочей поверхности, отделка которой произведена керамической плиткой	Удовлетворительно. Вздутые обои под раковиной. Необходимо подклеить.
в) санузел, ванная комната	Керамическая плитка	Удовлетворительно
Дверь входная	металлическая утепленная дверь с замком и ручками в исправном состоянии	Удовлетворительно. Требуется регулировка.
Двери межкомнатные	межкомнатные двери с наличниками и ручками в исправном состоянии;	Необходимо помыть двери. Требуется регулировка.
Окна	Пластиковые (оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома)	Створки окон работают с заеданием (приложением больших усилий при открытии/закрытии) необходима дополнительная регулировка. На подоконниках имеется влага. Необходимо выявить и устранить причину.
Электроснабжение	С электрическим щитком с устройствами защитного отключения	На счетчике электроэнергии отсутствует пломба, подтверждающая принятие прибора учета электроэнергии

		<p>ресурсоснабжающей организацией. Документы о принятии прибора учета Продавцом не предоставлены. Требуется обеспечить принятие на учет ресурсоснабжающей организацией приборов учета.</p> <p>Во всех помещениях квартиры отсутствуют лампы накаливания. Требуется установка.</p>
Водоснабжение	<p>Горячее: централизованное Холодное: централизованное</p>	<p>На индивидуальных приборах учета отсутствует пломба, подтверждающая принятие прибора учета ресурсоснабжающей организацией. Документы о принятии прибора учета Продавцом не предоставлены. Требуется обеспечить принятие на учет ресурсоснабжающей организацией приборов учета.</p>
Отопление	Централизованное	Имеется. Необходимо закрепить хомуты труб отопления.
Водоотведение	Централизованное	Имеется
Сантехническое оборудование, газовое оборудование, электрическое оборудование	<p>Сантехническое оборудование: а) ванна со смесителем и сифоном металлическая с заземлением, б) в ванной умывальник со смесителем и сифоном; в) в туалете унитаз с сиденьем и сливным бачком в комплекте. г) в кухне раковина со смесителем и сифоном. Электрическое оборудование: плита электрическая</p>	<p>1) Ванна и умывальник имеют один общий смеситель, требуется установка дополнительного смесителя. 2) Заземление ванны выполнено от распределительной коробки расположенной в кухне предназначенной для подключения электроплиты, что не соответствует требованиям Проектной документации-б, а именно заземление ванны должно быть выполнено от распределительной коробки, установленной в ванной комнате на высоте 500 мм от уровня чистого пола. 3) Раковина в кухне не закреплена. Требуется закрепить раковину.</p>
Прилегающая территория (земельный участок)	Земельный участок не огорожен. Выполнено благоустройство.	Удовлетворительно
Надворные постройки	Детская площадка	Удовлетворительно
Дополнительно	Слаботочные сети	<p>1) Телевизионный кабель, не проложен распределительная коробка с крышкой не установлена что не соответствует требованиям Проектной документации-10. 2) Кабель городской (сельской) радиотрансляционной линии, не проложен до квартиры, распределительная коробка с крышкой не установлена, что не соответствует требованиям Проектной документации-10. 3) Требуется уборка. 4) В жилом помещении отсутствуют автономные противопожарные извещатели.</p>

3. Продавец обязуется устранить замечания, выявленные в ходе осмотра жилого помещения, в тридцатидневный срок, со дня подписания настоящего акта.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, два из которых для Покупателя и один экземпляр Продавцу. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

Подписи сторон

ПРИНЯЛ:

ПЕРЕДАЛ:

Покупатель

Продавец

Администрация Уватского муниципального
района

Общество с ограниченной
ответственностью «Жилищное
строительство

Глава администрации Уватского
муниципального района

Директор


С.Г. Путмин
М.П. 


А.М. Хут
М.П. (при наличии) 