|  |  |
| --- | --- |
| 26 декабря 2014 года | N 125 |

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ МЕЖДУ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО

САМОУПРАВЛЕНИЯ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ И ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ВЛАСТИ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 14

ЗАКОНА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ "О ПОРЯДКЕ РАСПОРЯЖЕНИЯ

И УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ЗЕМЛЯМИ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ"

Принят областной Думой 18 декабря 2014 года

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Законов Тюменской области от 06.07.2015 N 87,от 08.12.2015 N 136, от 08.11.2016 N 96, от 08.11.2016 N 100,от 29.06.2017 N 50, от 29.06.2017 N 51, от 27.10.2017 N 82,от 06.12.2017 N 94, от 06.12.2017 N 101, от 23.03.2018 N 16) |

Настоящий Закон регулирует перераспределение полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области в соответствии с пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации".

Статья 1. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области

1. Отнести к полномочиям органов государственной власти Тюменской области полномочия органов местного самоуправления городских округов и сельских поселений Тюменской области по осуществлению муниципального жилищного контроля.

2. Отнести к полномочиям органов государственной власти Тюменской области полномочия органов местного самоуправления городского округа город Тюмень в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (включая образование земельных участков, в том числе утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории), за исключением следующих полномочий:

(в ред. Закона Тюменской области от 08.11.2016 N 100)

1) предоставление земельных участков для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии;

(в ред. Закона Тюменской области от 08.11.2016 N 100)

2) заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов;

(в ред. Закона Тюменской области от 08.11.2016 N 100)

3) заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в том числе:

установление формы проведения торгов (аукцион, конкурс) на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

организация демонтажа, хранения или в необходимых случаях уничтожения рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, срок действия которых не истек, в случае если в установленный законодательством о рекламе срок владельцы указанных рекламных конструкций не выполнили обязанность по их демонтажу;

предъявление требований к владельцам указанных рекламных конструкций о возмещении расходов, понесенных в связи с демонтажем, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламных конструкций;

(п. 3 в ред. Закона Тюменской области от 08.11.2016 N 100)

4) обеспечение освобождения земельных участков от самовольно установленных металлических гаражей, погребов, контейнеров.

(п. 4 введен Законом Тюменской области от 06.07.2015 N 87; в ред. Закона Тюменской области от 08.11.2016 N 100)

3. Отнести к полномочиям органов государственной власти Тюменской области полномочия органов местного самоуправления Тюменского муниципального района в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (включая образование земельных участков, в том числе утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории), за исключением следующих полномочий:

(в ред. Закона Тюменской области от 08.11.2016 N 100)

1) заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов;

(в ред. Закона Тюменской области от 08.11.2016 N 100)

2) заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в том числе:

установление формы проведения торгов (аукцион, конкурс) на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

организация демонтажа, хранения или в необходимых случаях уничтожения рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, срок действия которых не истек, в случае если в установленный законодательством о рекламе срок владельцы указанных рекламных конструкций не выполнили обязанность по их демонтажу;

предъявление требований к владельцам указанных рекламных конструкций о возмещении расходов, понесенных в связи с демонтажем, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламных конструкций;

(п. 2 в ред. Закона Тюменской области от 08.11.2016 N 100)

3) предоставление земельных участков для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии.

(п. 3 введен Законом Тюменской области от 06.12.2017 N 101)

(часть 3 в ред. Закона Тюменской области от 08.12.2015 N 136)

4. Отнести к полномочиям органов государственной власти Тюменской области полномочия органов местного самоуправления городских округов, муниципальных районов Тюменской области, не указанных в [частях 2](#P27) и [3](#P40) настоящей статьи, по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (включая образование земельных участков, в том числе утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории), для реализации масштабных инвестиционных проектов.

(в ред. Закона Тюменской области от 08.11.2016 N 100)

5. Отнести к полномочиям органов государственной власти Тюменской области полномочия органов местного самоуправления Тюменского муниципального района по подготовке и утверждению документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории (проектов планировок территории, проектов межевания территории), внесению в них изменений (за исключением полномочий по организации и проведению публичных слушаний), предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или отказе в предоставлении такого разрешения и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или отказе в предоставлении такого разрешения (за исключением полномочий по организации и проведению публичных слушаний).

(в ред. Закона Тюменской области от 08.11.2016 N 96)

5.1. Отнести к полномочиям органов государственной власти Тюменской области полномочия органов местного самоуправления городских округов, муниципальных районов и сельских поселений Тюменской области по осуществлению мер по противодействию коррупции в границах муниципального образования в части нормативного правового регулирования следующих вопросов:

1) - 2) утратили силу. - Закон Тюменской области от 29.06.2017 N 50;

3) определение порядка формирования и деятельности комиссий по контролю за достоверностью сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых лицами, замещающими муниципальные должности;

4) утратил силу. - Закон Тюменской области от 29.06.2017 N 50.

(часть 5.1 введена Законом Тюменской области от 08.11.2016 N 96)

6 - 7. Утратили силу. - Закон Тюменской области от 08.12.2015 N 136.

7.1. Отнести к полномочиям органов государственной власти Тюменской области полномочие органов местного самоуправления муниципальных районов по ведению в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, указанных в части второй статьи 7 Закона Тюменской области от 07.10.1999 N 137 "О порядке учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых им по договорам социального найма, и предоставления жилых помещений в Тюменской области".

(часть 7.1 введена Законом Тюменской области от 06.12.2017 N 101)

8. Отнести к полномочиям органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Тюменской области полномочия органов государственной власти Тюменской области:

1) по формированию торгового реестра Тюменской области (далее - торговый реестр) в части приема заявлений хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность на территории муниципального образования, и хозяйствующих субъектов, осуществляющих поставки товаров (за исключением производителей товаров) на территории муниципального образования (далее - хозяйствующие субъекты), о внесении сведений в торговый реестр с приложением информации и документов, указанных в приложении 2 к приказу Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 16.07.2010 N 602 "Об утверждении Формы торгового реестра, Порядка формирования торгового реестра и Порядка предоставления информации, содержащейся в торговом реестре", приема заявлений хозяйствующих субъектов, включенных в торговый реестр, о внесении изменений и (или) исключении сведений, содержащихся в торговом реестре, а также сбора сведений о хозяйствующих субъектах, необходимых для внесения в торговый реестр, для внесения изменений и (или) исключения сведений, содержащихся в торговом реестре;

2) по установлению дополнительных ограничений времени, условий и мест розничной продажи алкогольной продукции в дни проведения массовых мероприятий, установленные муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления;

3) по определению перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в соответствии с пунктом "б" части 2 статьи 5.1 Кодекса Тюменской области об административной ответственности;

4) по организации проведения мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных;

5) по заключению договора социального найма жилых помещений жилищного фонда Тюменской области с гражданами, имеющими право на предоставление им жилых помещений по договорам социального найма из жилищного фонда Тюменской области, за исключением случаев передачи права заключения договора социального найма иным лицам по соглашению;

(в ред. Закона Тюменской области от 06.12.2017 N 101)

6) по принятию решений о заключении договоров найма специализированных жилых помещений жилищного фонда Тюменской области с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты);

7) по заключению с детьми-сиротами договоров найма специализированных жилых помещений жилищного фонда Тюменской области и осуществлению предусмотренных действующим законодательством прав и обязанностей наймодателя, за исключением осуществления капитального ремонта указанных жилых помещений;

8) по осуществлению в соответствии с действующим законодательством регионального государственного контроля за соблюдением юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по оказанию услуг по перевозке пассажиров и багажа легковым такси, требований, установленных частями 1 и 2 статьи 1 Закона Тюменской области "О порядке осуществления регионального государственного контроля за соблюдением юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований по перевозке пассажиров и багажа легковым такси", а также правилами перевозок пассажиров и багажа легковым такси (за исключением осуществления контроля за соблюдением требований, установленных частью 2 статьи 1 Закона Тюменской области "О порядке осуществления регионального государственного контроля за соблюдением юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований по перевозке пассажиров и багажа легковым такси", непосредственно в процессе перевозки пассажиров и багажа легковым такси), с правом подачи заявлений в суд об отзыве (аннулировании) разрешений на осуществление деятельности по перевозке пассажиров и багажа легковым такси в Тюменской области в случаях, установленных действующим законодательством;

9) по созданию и организации деятельности административных комиссий;

10) по капитальному ремонту жилищного фонда Тюменской области;

11) по отбору юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по перемещению и (или) хранению задержанных транспортных средств, в том числе проведение в соответствии с действующим законодательством торгов (аукциона на понижение цены) и установление требований, которым должны соответствовать юридические лица или индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по перемещению и (или) хранению задержанных транспортных средств, а также полномочия по определению без проведения торгов специализированного муниципального учреждения, осуществляющего функции по организации перемещения и хранения задержанных транспортных средств;

(п. 11 введен Законом Тюменской области от 08.11.2016 N 96)

12) по осуществлению предусмотренных действующим законодательством прав и обязанностей наймодателя по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, принадлежащего Тюменской области на праве собственности, за исключением осуществления капитального ремонта указанных жилых помещений;

(п. 12 введен Законом Тюменской области от 08.11.2016 N 96)

13) по управлению наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Тюменской области, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Тюменской области жилыми домами, а также многоквартирными жилыми домами, все помещения в которых находятся в собственности Тюменской области, в порядке, установленном Правительством Тюменской области.

(п. 13 введен Законом Тюменской области от 08.11.2016 N 96)

(часть 8 введена Законом Тюменской области от 08.12.2015 N 136)

9. Отнести к полномочиям органов местного самоуправления городского округа город Тюмень полномочия органов государственной власти Тюменской области:

1) по принятию решения о предоставлении жилых помещений гражданам, обеспечиваемым жильем в соответствии со статьей 9.2 Закона Тюменской области от 05.07.2000 N 197 "О регулировании жилищных отношений в Тюменской области", в собственность бесплатно или по договорам социального найма и заключению договора социального найма жилых помещений жилищного фонда Тюменской области с указанными гражданами;

2) по заключению договоров на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в собственности Тюменской области и расположенных на территории городского округа город Тюмень.

(часть 9 в ред. Закона Тюменской области от 06.12.2017 N 101)

10. Отнести к полномочиям органов местного самоуправления городского округа город Тюмень, Тюменского муниципального района полномочия органов государственной власти Тюменской области по заключению (в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Тюменской области, устанавливающим предельные и конкретные сроки, на которые могут заключаться договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в зависимости от типов и видов рекламных конструкций и применяемых технологий демонстрации рекламы) договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в собственности Тюменской области и расположенных на территории соответственно городского округа город Тюмень, Тюменского муниципального района, за исключением земель сельскохозяйственного назначения и случаев, предусмотренных частью 6 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе", в том числе:

по установлению формы проведения торгов (аукцион, конкурс) на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

по организации демонтажа, хранения или в необходимых случаях уничтожения рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, срок действия которых не истек, на земельных участках, находящихся в собственности Тюменской области, в случае если в установленный законодательством о рекламе срок владельцы указанных рекламных конструкций не выполнили обязанность по их демонтажу;

по предъявлению требований к владельцам указанных рекламных конструкций о возмещении расходов, понесенных в связи с демонтажем, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламных конструкций.

(часть 10 введена Законом Тюменской области от 08.12.2015 N 136)

11. Отнести к полномочиям органов местного самоуправления городских округов Тюменской области полномочия органов государственной власти Тюменской области по организации транспортного обслуживания населения по межмуниципальным маршрутам регулярных перевозок до садоводческих товариществ, а также по установлению регулируемых тарифов на перевозки, в том числе дифференцированных в зависимости от вида расчета (наличный и безналичный) при условии снижения тарифа, платежи по которому осуществляются безналичными расчетами, не более чем на 15 процентов от тарифа, платежи по которому осуществляются наличными расчетами, по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах городских округов и по межмуниципальным маршрутам регулярных перевозок до садоводческих товариществ.

(в ред. Законов Тюменской области от 27.10.2017 N 82, от 23.03.2018 N 16)

Отнести к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов Тюменской области полномочия органов государственной власти Тюменской области по установлению регулируемых тарифов на перевозки по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах сельских населенных пунктов, входящих в сельские поселения.

(абзац введен Законом Тюменской области от 23.03.2018 N 16)

(часть 11 введена Законом Тюменской области от 08.12.2015 N 136)

Статья 2. Осуществление органами государственной власти Тюменской области перераспределенных полномочий в соответствии с [частями 1](#P26) - [7.1 статьи 1](#P62) настоящего Закона

(в ред. Законов Тюменской области от 08.12.2015 N 136, от 06.12.2017 N 101)

1. Исполнение перераспределенных полномочий, в соответствии с [частями 1](#P26) - [7.1 статьи 1](#P62) настоящего Закона, осуществляется Правительством Тюменской области, исполнительными органами государственной власти Тюменской области.

(в ред. Законов Тюменской области от 08.12.2015 N 136, от 06.12.2017 N 101)

2. Правительство Тюменской области для исполнения перераспределенных полномочий вправе:

1) осуществлять разработку и принятие нормативных правовых и ненормативных правовых актов, направленных на установление порядка осуществления исполнительными органами государственной власти Тюменской области перераспределенных полномочий;

(в ред. Закона Тюменской области от 06.12.2017 N 94)

2) определять уполномоченные исполнительные органы государственной власти Тюменской области по исполнению перераспределенных полномочий.

Статья 2.1. Осуществление органами местного самоуправления перераспределенных полномочий в соответствии с [частями 8](#P64) - [11 статьи 1](#P92) настоящего Закона

(введена Законом Тюменской области от 08.12.2015 N 136)

1. Исполнение перераспределенных полномочий, в соответствии с [частями 8](#P64) - [11 статьи 1](#P92) настоящего Закона, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов.

2. Органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов издают в соответствии с действующим законодательством муниципальные правовые акты для осуществления перераспределенных полномочий.

Статья 3. Финансирование исполнения перераспределенных полномочий

Расходы на осуществление перераспределенных полномочий, в соответствии с настоящим Законом, финансируются в соответствии с бюджетным законодательством.

(в ред. Закона Тюменской области от 08.12.2015 N 136)

Статья 4. О внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области "О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области"

Внести в часть 1 статьи 14 Закона Тюменской области от 05.10.2001 N 411 "О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области" ("Парламентская газета "Тюменские известия", N 196, 06.10.2001; N 61, 03.04.2002; N 111, 15.06.2002; "Тюменская область сегодня", N 47, 16.03.2004; "Парламентская газета "Тюменские известия", N 214 - 215, 24.09.2005; N 132 - 133, 30.06.2006; N 246 - 247, 14.11.2006; N 202, 11.11.2008; N 100, 11.06.2010; N 118, 09.07.2011; официальный портал органов государственной власти Тюменской области http://www.admtyumen.ru, 24.03.2014) следующие изменения:

1) абзац первый признать утратившим силу;

2) абзац второй изложить в следующей редакции:

"Распоряжение земельными участками, полномочия по распоряжению которыми отнесены к полномочиям органов государственной власти Тюменской области в соответствии с частями 2 - 4 статьи 1 Закона Тюменской области "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области "О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области", осуществляется на основании решения совместной комиссии, образованной при уполномоченном органе исполнительной власти Тюменской области, за исключением:";

3) в абзаце десятом слова "в абзаце первом" заменить словами "в абзаце втором";

4) абзацы одиннадцатый и двенадцатый признать утратившими силу.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2015 года.

(в ред. Закона Тюменской области от 29.06.2017 N 51)

2. До 1 марта 2015 года муниципальные правовые акты органов местного самоуправления, регулирующие полномочия, указанные в [статье 1](#P24) настоящего Закона, приводятся в соответствие с настоящим Законом, нормативными правовыми и ненормативными правовыми актами Тюменской области.

(в ред. Закона Тюменской области от 06.12.2017 N 94)

3. До 1 марта 2015 года полномочия по распоряжению земельными участками, отнесенные к полномочиям органов государственной власти Тюменской области в соответствии с [частями 2](#P27) - [4 статьи 1](#P52) настоящего Закона, включают выбор земельного участка.

Губернатор Тюменской области

В.В.ЯКУШЕВ

г. Тюмень

26 декабря 2014 года

N 125