



АДМИНИСТРАЦИЯ УВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

4 октября 2022 г.

с. Уват

№ 1074-р

Об определении управляющей организации многоквартирными домами расположенными на территории Уватского муниципального района

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом Уватского муниципального района Тюменской области:

1. Определить Муниципальное предприятие «Туртасское коммунальное предприятие» Уватского муниципального района управляющей организацией для управления многоквартирными домами, указанными в приложении №1 к настоящему распоряжению, собственники помещений в которых не выбрали и или не реализовали выбранный способ управления.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением администрации Уватского муниципального района от 01.12.2020 № 330 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Уватского муниципального района», согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

3. Установить минимальный перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего

содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

4. Управлению градостроительной деятельности и муниципального хозяйства администрации Уватского муниципального района Тюменской области (Казакова О.И.):

а) в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего распоряжения разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Уватского муниципального района, в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить управляющей организации и в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор.

б) в течение пяти рабочих дней уведомить собственников помещений в многоквартирных домах согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

5. Настоящее распоряжение в действие со дня обнародования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 15.09.2022.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы администрации Уватского муниципального района, курирующего сферу жилищно-коммунального хозяйства.

Глава



В.И. Елизаров

Приложение №1
к распоряжению администрации
Уватского муниципального района
от 4 октября 2022 г. №1074-р

Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории
Уватского муниципального района, собственники помещений в которых не
выбрали и или не реализовали выбранный способ управления

| № п/п | Адрес многоквартирного жилого дома | | | |
|----------|--------------------------------------|------------------|----------------------|-----------------|
| | Область, район | Населенный пункт | Улица | № дома |
| 1 | Тюменская область, Уватский район | п.Демьянка | | д. 1 |
| 2 | Тюменская область, Уватский район | п.Демьянка | | д. 2 |
| 3 | Тюменская область, Уватский район | п.Демьянка | | д. 3 |
| 4 | Тюменская область, Уватский район | п.Демьянка | | д. 4 |
| 5 | Тюменская область, Уватский район | п.Демьянка | | д. 5 |
| 6 | Тюменская область, Уватский район | п.Демьянка | | д. 6 |
| 7 | Тюменская область, Уватский район | п.Демьянка | | д. 7 |
| 8 | Тюменская область, Уватский район | п.Демьянка | | д. 8 |
| 9 | Тюменская область, Уватский район | п.Демьянка | | д. 9 |
| 10 | Тюменская область, Уватский район | п.Демьянка | мкр. Железнодорожный | д. 11 |
| 11 | Тюменская область, Уватский район | п.Демьянка | мкр. Железнодорожный | д. 13 |
| 12 | Тюменская область, Уватский район | п.Демьянка | мкр. Железнодорожный | д. 44 |
| 13 | Тюменская область, Уватский район | п.Демьянка | ул. Железнодорожная | д. 15 корп 1 |
| 14 | Тюменская область, Уватский район | п.Демьянка | ул. Железнодорожная | д. 15 корп 2 |
| 15 | Тюменская область, Уватский район | п.Демьянка | ул. Лесная | д. 2 |
| 16 | Тюменская область, Уватский район | п.Демьянка | ул. Лесная | д. 6 |
| 17 | Тюменская область, Уватский район | п.Демьянка | ул. Лесная | д. 6 А |
| 18 | Тюменская область, Уватский район | п.Демьянка | ул. Пионерная | д. 3 |
| 19 | Тюменская область, Уватский район | п. Демьянка | ул. Пионерная | д. 4 |
| 20 | Тюменская область, Уватский район | п.Демьянка | ул. Пионерная | д. 6 |
| 21 | Тюменская область, Уватский район | п.Демьянка | ул. Пионерная | д. 8 |

| | | | | |
|----|--------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| | Уватский район | | | |
| 22 | Тюменская область, Уватский район | п.Демьянка | ул. Пионерная | д. 10 |
| 23 | Тюменская область, Уватский район | п.Демьянка | ул. Пионерная | д. 17 |
| 24 | Тюменская область, Уватский район | п.Демьянка | ул. Пионерная | д. 17 А |
| 25 | Тюменская область, Уватский район | п.Муген | | д. 2 |
| 26 | Тюменская область, Уватский район | п.Муген | | д. 3 |
| 27 | Тюменская область, Уватский район | п.Муген | | д. 5 |
| 28 | Тюменская область, Уватский район | п.Муген | | д. 6 |
| 29 | Тюменская область, Уватский район | п.Муген | | д. 7 |
| 30 | Тюменская область, Уватский район | п.Муген | | д. 8 |
| 31 | Тюменская область, Уватский район | п.Муген | | д. 9 |
| 32 | Тюменская область, Уватский район | п.Муген | | д. 10 |
| 33 | Тюменская область, Уватский район | п.Муген | | д. 11 |
| 34 | Тюменская область, Уватский район | п.Муген | | д. 12 |
| 35 | Тюменская область, Уватский район | п.Муген | | д. 13 |
| 36 | Тюменская область, Уватский район | п.Муген | | д. 14 |
| 37 | Тюменская область, Уватский район | п.Муген | | д. 15 |
| 38 | Тюменская область, Уватский район | с.Демьянское | ул. НПС | д. 1 |
| 39 | Тюменская область, Уватский район | с.Демьянское | ул. НПС | д. 2 |
| 40 | Тюменская область, Уватский район | с.Демьянское | ул. НПС | д. 4 |
| 41 | Тюменская область, Уватский район | с.Демьянское | ул. НПС | д. 5 |
| 42 | Тюменская область, Уватский район | с.Демьянское | ул. НПС | д. 6 |
| 43 | Тюменская область, Уватский район | с.Демьянское | ул. НПС | д. 7 |
| 44 | Тюменская область, Уватский район | с.Демьянское | ул. НПС | д. 8 |
| 45 | Тюменская область, Уватский район | с.Демьянское | ул. НПС | д. 9 |
| 46 | Тюменская область, Уватский район | с.Демьянское | ул. НПС | д. 9 А |
| 47 | Тюменская область, Уватский район | с.Демьянское | ул. НПС | д. 10 |
| 48 | Тюменская область, Уватский район | с.Демьянское | ул. НПС | д. 11 |
| 49 | Тюменская область, | с.Демьянское | ул. НПС | д. 12 |

| | | | | |
|----|--------------------------------------|--------------|-------------------|------------------|
| | Уватский район | | | |
| 50 | Тюменская область, Уватский район | с.Демьянское | ул. НПС | д. 16 |
| 51 | Тюменская область, Уватский район | с.Демьянское | ул. НПС | д. 17 |
| 52 | Тюменская область, Уватский район | с.Демьянское | ул. НПС | д. 18 |
| 53 | Тюменская область, Уватский район | с.Демьянское | ул. НПС | д. 19 |
| 54 | Тюменская область, Уватский район | с.Демьянское | ул. НПС | д. 20 |
| 55 | Тюменская область, Уватский район | с.Демьянское | ул. НПС | д. 22 |
| 56 | Тюменская область, Уватский район | с.Демьянское | ул. НПС | д. 30 Б |
| 57 | Тюменская область, Уватский район | с.Демьянское | ул. НПС | д. 40 |
| 58 | Тюменская область, Уватский район | с.Демьянское | ул. НПС | д. 41 |
| 59 | Тюменская область, Уватский район | с.Демьянское | ул. НПС | д. 42 |
| 60 | Тюменская область, Уватский район | с.Демьянское | ул. Энергетиков | д. 3 |
| 61 | Тюменская область, Уватский район | с.Демьянское | ул. Энергетиков | д. 4 |
| 62 | Тюменская область, Уватский район | с.Демьянское | ул. Хвойная | д. 1В |
| 63 | Тюменская область, Уватский район | п.Туртас | ул. Ленина | д. 33 |
| 64 | Тюменская область, Уватский район | с.Уват | ул. Октябрьская | д. 57 |
| 65 | Тюменская область, Уватский район | с.Уват | ул. Дзержинского | д. 8 |
| 66 | Тюменская область, Уватский район | с.Уват | ул. Сургутская | д. 16 |
| 67 | Тюменская область, Уватский район | с.Уват | ул. Победы | д. 16 |
| 68 | Тюменская область, Уватский район | с.Уват | ул. Советская | д. 10 |
| 69 | Тюменская область, Уватский район | с.Уват | ул. Совхозная | д. 8 |
| 70 | Тюменская область, Уватский район | с.Уват | пр-т. Надежды | д. 1, корп. 1 |
| 71 | Тюменская область, Уватский район | с.Уват | пр-т. Надежды | д. 1, корп. 2 |
| 72 | Тюменская область, Уватский район | с.Уват | мкр. Центральный | д. 7 |
| 73 | Тюменская область, Уватский район | с.Уват | мкр. Центральный | д. 12 |
| 74 | Тюменская область, Уватский район | с.Уват | ул.Речная | д. 13 |
| 75 | Тюменская область, Уватский район | с.Ивановка | ул. Полевая | д. 1 |
| 76 | Тюменская область, Уватский район | с.Ивановка | ул. Механизаторов | д. 2А |
| 77 | Тюменская область, | с.Ивановка | ул. Орджоникидзе | д. 5 |

| | | | | |
|----|--------------------------------------|--------------|-------------------|-------|
| | Уватский район | | | |
| 78 | Тюменская область, Уватский район | п.Нагорный | ул. Школьная | д. 1 |
| 79 | Тюменская область, Уватский район | п.Нагорный | ул. Нефтяников | д. 2 |
| 80 | Тюменская область, Уватский район | п.Нагорный | ул. Нефтяников | д. 4 |
| 81 | Тюменская область, Уватский район | п.Нагорный | ул. Нефтяников | д. 6 |
| 82 | Тюменская область, Уватский район | п.Нагорный | ул. Нефтяников | д. 7 |
| 83 | Тюменская область, Уватский район | п.Нагорный | ул. Нефтяников | д. 8 |
| 84 | Тюменская область, Уватский район | п.Нагорный | ул. Нефтяников | д. 9 |
| 85 | Тюменская область, Уватский район | п.Нагорный | ул. Нефтяников | д. 11 |
| 86 | Тюменская область, Уватский район | с.Осинник | ул. Комсомольская | д. 16 |
| 87 | Тюменская область, Уватский район | п.Першино | ул. Октябрьская | д. 2А |
| 88 | Тюменская область, Уватский район | п.Першино | ул. Октябрьская | д. 3 |
| 89 | Тюменская область, Уватский район | п.Першино | ул. Иртышская | д. 5 |
| 90 | Тюменская область, Уватский район | с.Красный Яр | ул. Советская | д. 10 |
| 91 | Тюменская область, Уватский район | с.Красный Яр | ул. Кооперативная | д. 14 |
| 92 | Тюменская область, Уватский район | с.Красный Яр | ул. Кооперативная | д. 16 |
| 93 | Тюменская область, Уватский район | с.Алымка | ул. Центральная | д. 47 |
| 94 | Тюменская область, Уватский район | п.Туртас | ул. Победы | д.10А |
| 95 | Тюменская область, Уватский район | п.Туртас | ул. Победы | д.12 |

Приложение №2
к распоряжению администрации
Уватского муниципального района
от 4 октября 2022 г. №1074-р

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

| № п/п | Наименование услуги | Размер платы в месяц, (руб./кв.м) |
|-------|--|-----------------------------------|
| 1. | Содержание жилого помещения, в том числе: | 35,04 |
| 1.1. | Содержание общего имущества многоквартирного дома (содержание подвала, чердака, крыши и подъезда, содержание внутридомовых инженерных систем, технических помещений многоквартирного дома) | 10,38 |
| 1.2. | Функция управления многоквартирным домом | 2,97 |
| 1.3. | Уборка мест общего пользования (подъездов, лестничных клеток) в многоквартирном доме | 3,30 |
| 1.4. | Уборка придомовой территории (двора) многоквартирного дома | 2,79 |
| 1.5. | Сбор и вывоз жидких бытовых отходов | 15,60 |

Примечание: плата за содержание жилого помещения, установленная настоящим постановлением, не включает в себя расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

При включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, наниматели жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов оплачивают указанные в настоящем пункте расходы в размерах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме**

| № п/п | Наименование работ и услуг, | Вид работ и услуг |
|---|--|---|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | | |
| 1. Работы, выполняемые для всех видов фундаментов | | |
| 1.1 | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам | <i>Контроль, проверка и устранение выявленных нарушений</i> |
| 1.2 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами | <i>При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций</i> |
| 1.3 | Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента | <i>При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности</i> |
| 1.4 | Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов | |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: | | |
| 2.1 | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений | <i>При выявлении нарушений устранение причин его нарушения</i> |
| 2.2 | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | <i>Контроль, проверка и устранение выявленных нарушений</i> |
| 2.3 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них | <i>Контроль, проверка и устранение выявленных нарушений</i> |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме | | |
| 3.1 | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; | <i>В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</i> |
| 3.2 | Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков; | |
| 3.3 | Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней | |
| 3.4 | Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен | |
| 4. Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | |

| № п/п | Наименование работ и услуг, | Вид работ и услуг |
|---|---|---|
| 4.1 | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 4.2 | Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит | |
| 4.3 | Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила | |
| 4.4 | Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов | |
| 4.5 | Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями | |
| 4.6 | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов: | | |
| 5.1 | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |
| 5.2 | Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами | |
| 5.3 | Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами | |
| 5.4 | Выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками | |
| 5.5 | Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами | |
| 6. Работы, выполняемые для надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | |
| 6.1 | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |
| 6.2 | Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий | |
| 6.3 | Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий | |
| 6.4 | Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания | |
| 7. Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыши в многоквартирном доме | | |
| 7.1 | Проверка кровли на отсутствие протечек | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7.2 | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше | |
| 7.3 | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока | |

| № п/п | Наименование работ и услуг, | Вид работ и услуг | |
|---|---|---|---|
| 7.4 | Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах | | |
| 7.5 | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | | |
| 7.6 | Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек | | |
| 7.7 | Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий | | |
| 7.8 | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | | |
| 7.9 | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи | | |
| 7.10 | Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами | | |
| 7.11 | Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; | | |
| 7.12 | Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов | | |
| 7.13 | Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | | |
| 7.14 | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| 8. Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц в многоквартирном доме | | | |
| 8.1 | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | | <i>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</i> |
| 8.2 | Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами | | |
| 8.3 | выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам | | |
| 8.4 | Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами | | |
| 8.5 | Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам | <i>Проведение восстановительных работ</i> | |
| 8.6 | Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами | | |
| 9. Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасада в многоквартирном доме | | | |
| 9.1 | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков | <i>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</i> | |
| 9.2 | Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.) | | |
| 9.3 | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках | | |
| 9.4 | Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | | |
| 9.5 | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | | |

| № п/п | Наименование работ и услуг, | Вид работ и услуг |
|---|--|--|
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | | |
| 10.1 | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | <i>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</i> |
| 10.2 | Проверка звукоизоляции и огнезащиты | |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | | |
| 11.1 | Проверка состояния внутренней отделки | <i>При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений</i> |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | |
| 12.1 | Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) | <i>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</i> |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | |
| 13.1 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | <i>При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</i> |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме | | |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов | | |
| 14.1 | Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода | <i>При выявлении засоров - незамедлительное их устранение</i> |
| 14.2 | Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования | <i>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</i> |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | | |
| 15.1 | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем | <i>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</i> |
| 15.2 | Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки | |
| 15.3 | Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них | |
| 15.4 | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений | |
| 15.5 | Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения | |
| 15.6 | Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления | |
| 15.7 | Сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха | |
| 15.8 | Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов | |
| 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах | | |
| 16.1 | Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов | <i>Контроль, проверка и устранение выявленных нарушений</i> |
| 16.2 | Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов) | |
| 16.3 | Очистка от сажи дымоходов и труб печей | |

| № п/п | Наименование работ и услуг, | Вид работ и услуг |
|--|---|---|
| 16.4 | Устранение завалов в дымовых каналах | |
| 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах | | |
| 17.1 | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах | <i>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</i> |
| 17.2 | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) | <i>Незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования</i> |
| 17.3 | Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек | <i>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</i> |
| 17.4 | Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений | |
| 17.5 | Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. | |
| 18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | | |
| 18.1 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | <i>Контроль, проверка и устранение выявленных нарушений</i> |
| 18.2 | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем | |
| 18.3 | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т. п.) | |
| 18.4 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | |
| 18.5 | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | |
| 18.6 | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации | |
| 18.7 | Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока | |
| 18.8 | Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | |
| 18.9 | Очистка и промывка водонапорных баков | |
| 18.10 | Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов | |
| 18.11 | Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | |
| 19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: | | |
| 19.1 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | <i>Контроль, проверка и устранение выявленных нарушений</i> |
| 19.2 | Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | |
| 19.3 | Удаление воздуха из системы отопления | |
| 19.4 | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | |
| 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | |
| 20.1 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | <i>Контроль, проверка и устранение выявленных нарушений</i> |

| № п/п | Наименование работ и услуг, | Вид работ и услуг |
|--|---|--|
| 20.2 | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | |
| 20.3 | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | |
| 20.4 | Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации | |
| 20.5 | Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности) | |
| 21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | |
| 21.1 | Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | <i>При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению</i> |
| 21.2 | Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений | |
| 22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | |
| 22.1 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | <i>Контроль, проверка и устранение выявленных нарушений</i> |
| 22.2 | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) | |
| 22.3 | Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов) | |
| 22.4 | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования | |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 23.1 | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов | <i>Проведение работ по содержанию имущества в многоквартирном доме</i> |
| 23.2 | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | |
| 23.3 | Мытье окон | |
| 23.4 | Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов) | |
| 23.5 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом | |
| 24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года | | |
| 24.1 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | <i>Проведение работ по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом</i> |
| 24.2 | Сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см | |
| 24.3 | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | |
| 24.4 | Очистка придомовой территории от наледи и льда | |
| 24.5 | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка | |
| 24.6 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | |
| 25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | |
| 25.1 | Подметание и уборка придомовой территории | <i>Проведение работ по содержанию придомовой территории в теплый период года</i> |
| 25.2 | Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов | |

| № п/п | Наименование работ и услуг, | Вид работ и услуг |
|--|--|--|
| 25.3 | Уборка и выкашивание газонов | |
| 25.4 | Прочистка ливневой канализации | |
| 25.5 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка | |
| 26. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов | | |
| 26.1 | Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения | <i>Проведение работ по обеспечению вывоза и откачке, жидких бытовых отходов</i> |
| 26.2 | Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории | |
| 26.3 | Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | |
| 26(1). Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов | | |
| 26(1).1 | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов | <i>Проведение работ по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов</i> |
| 26(2). Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов. | | |
| 26(2).1 | Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов. | <i>Проведение работ по организации накопления отходов I - IV классов опасности</i> |
| 27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | | |
| 27.1 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты | <i>Проведение работ по обеспечению требований пожарной безопасности</i> |
| 28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | | |
| 28.1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | <i>Проведение работ по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</i> |
| 29. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома. | | |
| 29.1 | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома. | <i>Проведение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов</i> |