|  |  |
| --- | --- |
| 26 декабря 2014 года | N 125 |

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ МЕЖДУ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО

САМОУПРАВЛЕНИЯ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ И ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ВЛАСТИ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 14

ЗАКОНА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ "О ПОРЯДКЕ РАСПОРЯЖЕНИЯ

И УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ЗЕМЛЯМИ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ"

Принят областной Думой 18 декабря 2014 года

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Законов Тюменской области от 06.07.2015 N 87,от 08.12.2015 N 136, от 08.11.2016 N 96, от 08.11.2016 N 100,от 29.06.2017 N 50, от 29.06.2017 N 51, от 27.10.2017 N 82,от 06.12.2017 N 94, от 06.12.2017 N 101, от 23.03.2018 N 16,от 26.09.2019 N 54, от 26.09.2019 N 57, от 06.05.2020 N 30) |

Настоящий Закон регулирует перераспределение полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области в соответствии с пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации".

Статья 1. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области

1. Отнести к полномочиям органов государственной власти Тюменской области полномочия органов местного самоуправления городских округов и сельских поселений Тюменской области по осуществлению муниципального жилищного контроля.

2. Отнести к полномочиям органов государственной власти Тюменской области полномочия органов местного самоуправления городского округа город Тюмень в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (включая образование земельных участков, в том числе утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории), за исключением следующих полномочий:

(в ред. Закона Тюменской области от 08.11.2016 N 100)

1) предоставление земельных участков для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии;

(в ред. Закона Тюменской области от 08.11.2016 N 100)

2) заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов;

(в ред. Закона Тюменской области от 08.11.2016 N 100)

3) заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в том числе:

установление формы проведения торгов (аукцион, конкурс) на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

организация демонтажа, хранения или в необходимых случаях уничтожения рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, срок действия которых не истек, в случае если в установленный законодательством о рекламе срок владельцы указанных рекламных конструкций не выполнили обязанность по их демонтажу;

предъявление требований к владельцам указанных рекламных конструкций о возмещении расходов, понесенных в связи с демонтажем, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламных конструкций;

(п. 3 в ред. Закона Тюменской области от 08.11.2016 N 100)

4) обеспечение освобождения земельных участков от самовольно установленных металлических гаражей, погребов, контейнеров;

(п. 4 введен Законом Тюменской области от 06.07.2015 N 87; в ред. Закона Тюменской области от 08.11.2016 N 100)

5) обеспечение ликвидации мест несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов.

(введен Законом Тюменской области от 06.05.2020 N 30)

3. Отнести к полномочиям органов государственной власти Тюменской области полномочия органов местного самоуправления Тюменского муниципального района в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (включая образование земельных участков, в том числе утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории), за исключением следующих полномочий:

(в ред. Закона Тюменской области от 08.11.2016 N 100)

1) заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов;

(в ред. Закона Тюменской области от 08.11.2016 N 100)

2) заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в том числе:

установление формы проведения торгов (аукцион, конкурс) на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

организация демонтажа, хранения или в необходимых случаях уничтожения рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, срок действия которых не истек, в случае если в установленный законодательством о рекламе срок владельцы указанных рекламных конструкций не выполнили обязанность по их демонтажу;

предъявление требований к владельцам указанных рекламных конструкций о возмещении расходов, понесенных в связи с демонтажем, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламных конструкций;

(п. 2 в ред. Закона Тюменской области от 08.11.2016 N 100)

3) предоставление земельных участков для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии.

(п. 3 введен Законом Тюменской области от 06.12.2017 N 101)

(часть 3 в ред. Закона Тюменской области от 08.12.2015 N 136)

4. Отнести к полномочиям органов государственной власти Тюменской области полномочия органов местного самоуправления городских округов, муниципальных районов Тюменской области, не указанных в [частях 2](#P28) и [3](#P43) настоящей статьи, по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (включая образование земельных участков, в том числе утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории), для реализации масштабных инвестиционных проектов.

(в ред. Закона Тюменской области от 08.11.2016 N 100)

5. Отнести к полномочиям органов государственной власти Тюменской области полномочия органов местного самоуправления Тюменского муниципального района по подготовке и утверждению документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории (проектов планировок территории, проектов межевания территории), внесению в них изменений (за исключением полномочий по организации и проведению публичных слушаний), предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или отказе в предоставлении такого разрешения и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или отказе в предоставлении такого разрешения (за исключением полномочий по организации и проведению публичных слушаний).

(в ред. Закона Тюменской области от 08.11.2016 N 96)

5.1. Отнести к полномочиям органов государственной власти Тюменской области полномочия органов местного самоуправления городских округов, муниципальных районов и сельских поселений Тюменской области по осуществлению мер по противодействию коррупции в границах муниципального образования в части нормативного правового регулирования следующих вопросов:

1) - 2) утратили силу. - Закон Тюменской области от 29.06.2017 N 50;

3) определение порядка формирования и деятельности комиссий по контролю за достоверностью сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых лицами, замещающими муниципальные должности;

4) утратил силу. - Закон Тюменской области от 29.06.2017 N 50.

(часть 5.1 введена Законом Тюменской области от 08.11.2016 N 96)

6 - 7. Утратили силу. - Закон Тюменской области от 08.12.2015 N 136.

7.1. Отнести к полномочиям органов государственной власти Тюменской области полномочие органов местного самоуправления муниципальных районов по ведению в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, указанных в части второй статьи 7 Закона Тюменской области от 07.10.1999 N 137 "О порядке учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых им по договорам социального найма, и предоставления жилых помещений в Тюменской области".

(часть 7.1 введена Законом Тюменской области от 06.12.2017 N 101)

7.2. Отнести к полномочиям органов государственной власти Тюменской области полномочия органов местного самоуправления городского округа город Тюмень, Тюменского муниципального района по установлению публичного сервитута в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных соответственно в границах городского округа город Тюмень, в границах сельских поселений Тюменского муниципального района, в следующих целях:

размещение объектов, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, если указанные объекты являются объектами местного значения либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и не являются объектами, переносимыми в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для муниципальных нужд, за исключением случаев, указанных в подпунктах 1 - 3 статьи 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации;

складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта.

(часть 7.2 введена Законом Тюменской области от 26.09.2019 N 57)

8. Отнести к полномочиям органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Тюменской области полномочия органов государственной власти Тюменской области:

1) по формированию торгового реестра Тюменской области (далее - торговый реестр) в части приема заявлений хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность на территории муниципального образования, и хозяйствующих субъектов, осуществляющих поставки товаров (за исключением производителей товаров) на территории муниципального образования (далее - хозяйствующие субъекты), о внесении сведений в торговый реестр с приложением информации и документов, указанных в приложении 2 к приказу Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 16.07.2010 N 602 "Об утверждении Формы торгового реестра, Порядка формирования торгового реестра и Порядка предоставления информации, содержащейся в торговом реестре", приема заявлений хозяйствующих субъектов, включенных в торговый реестр, о внесении изменений и (или) исключении сведений, содержащихся в торговом реестре, а также сбора сведений о хозяйствующих субъектах, необходимых для внесения в торговый реестр, для внесения изменений и (или) исключения сведений, содержащихся в торговом реестре;

2) по установлению дополнительных ограничений времени, условий и мест розничной продажи алкогольной продукции в дни проведения массовых мероприятий, установленные муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления;

3) по определению перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в соответствии с пунктом "б" части 2 статьи 5.1 Кодекса Тюменской области об административной ответственности;

4) утратил силу. - Закон Тюменской области от 26.09.2019 N 54;

5) по заключению договора социального найма жилых помещений жилищного фонда Тюменской области с гражданами, имеющими право на предоставление им жилых помещений по договорам социального найма из жилищного фонда Тюменской области, за исключением случаев передачи права заключения договора социального найма иным лицам по соглашению;

(в ред. Закона Тюменской области от 06.12.2017 N 101)

6) по принятию решений о заключении договоров найма специализированных жилых помещений жилищного фонда Тюменской области с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты);

7) по заключению с детьми-сиротами договоров найма специализированных жилых помещений жилищного фонда Тюменской области и осуществлению предусмотренных действующим законодательством прав и обязанностей наймодателя, за исключением осуществления капитального ремонта указанных жилых помещений;

8) по осуществлению в соответствии с действующим законодательством регионального государственного контроля за соблюдением юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по оказанию услуг по перевозке пассажиров и багажа легковым такси, требований, установленных частями 1 и 2 статьи 1 Закона Тюменской области "О порядке осуществления регионального государственного контроля за соблюдением юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований по перевозке пассажиров и багажа легковым такси", а также правилами перевозок пассажиров и багажа легковым такси (за исключением осуществления контроля за соблюдением требований, установленных частью 2 статьи 1 Закона Тюменской области "О порядке осуществления регионального государственного контроля за соблюдением юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований по перевозке пассажиров и багажа легковым такси", непосредственно в процессе перевозки пассажиров и багажа легковым такси), с правом подачи заявлений в суд об отзыве (аннулировании) разрешений на осуществление деятельности по перевозке пассажиров и багажа легковым такси в Тюменской области в случаях, установленных действующим законодательством;

9) по созданию и организации деятельности административных комиссий;

10) по капитальному ремонту жилищного фонда Тюменской области;

11) по отбору юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по перемещению и (или) хранению задержанных транспортных средств, в том числе проведение в соответствии с действующим законодательством торгов (аукциона на понижение цены) и установление требований, которым должны соответствовать юридические лица или индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по перемещению и (или) хранению задержанных транспортных средств, а также полномочия по определению без проведения торгов специализированного муниципального учреждения, осуществляющего функции по организации перемещения и хранения задержанных транспортных средств;

(п. 11 введен Законом Тюменской области от 08.11.2016 N 96)

12) по осуществлению предусмотренных действующим законодательством прав и обязанностей наймодателя по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, принадлежащего Тюменской области на праве собственности, за исключением осуществления капитального ремонта указанных жилых помещений;

(п. 12 введен Законом Тюменской области от 08.11.2016 N 96)

13) по управлению наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Тюменской области, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Тюменской области жилыми домами, а также многоквартирными жилыми домами, все помещения в которых находятся в собственности Тюменской области, в порядке, установленном Правительством Тюменской области.

(п. 13 введен Законом Тюменской области от 08.11.2016 N 96)

(часть 8 введена Законом Тюменской области от 08.12.2015 N 136)

9. Отнести к полномочиям органов местного самоуправления городского округа город Тюмень полномочия органов государственной власти Тюменской области:

1) по принятию решения о предоставлении жилых помещений гражданам, обеспечиваемым жильем в соответствии со статьей 9.2 Закона Тюменской области от 05.07.2000 N 197 "О регулировании жилищных отношений в Тюменской области", в собственность бесплатно или по договорам социального найма и заключению договора социального найма жилых помещений жилищного фонда Тюменской области с указанными гражданами;

2) по заключению договоров на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в собственности Тюменской области и расположенных на территории городского округа город Тюмень.

(часть 9 в ред. Закона Тюменской области от 06.12.2017 N 101)

10. Отнести к полномочиям органов местного самоуправления городского округа город Тюмень, Тюменского муниципального района полномочия органов государственной власти Тюменской области по заключению (в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Тюменской области, устанавливающим предельные и конкретные сроки, на которые могут заключаться договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в зависимости от типов и видов рекламных конструкций и применяемых технологий демонстрации рекламы) договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в собственности Тюменской области и расположенных на территории соответственно городского округа город Тюмень, Тюменского муниципального района, за исключением земель сельскохозяйственного назначения и случаев, предусмотренных частью 6 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе", в том числе:

по установлению формы проведения торгов (аукцион, конкурс) на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

по организации демонтажа, хранения или в необходимых случаях уничтожения рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, срок действия которых не истек, на земельных участках, находящихся в собственности Тюменской области, в случае если в установленный законодательством о рекламе срок владельцы указанных рекламных конструкций не выполнили обязанность по их демонтажу;

по предъявлению требований к владельцам указанных рекламных конструкций о возмещении расходов, понесенных в связи с демонтажем, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламных конструкций.

(часть 10 введена Законом Тюменской области от 08.12.2015 N 136)

11. Отнести к полномочиям органов местного самоуправления городских округов Тюменской области полномочия органов государственной власти Тюменской области по организации транспортного обслуживания населения по межмуниципальным маршрутам регулярных перевозок до садоводческих товариществ, а также по установлению регулируемых тарифов на перевозки, в том числе дифференцированных в зависимости от вида расчета (наличный и безналичный) при условии снижения тарифа, платежи по которому осуществляются безналичными расчетами, не более чем на 15 процентов от тарифа, платежи по которому осуществляются наличными расчетами, по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах городских округов и по межмуниципальным маршрутам регулярных перевозок до садоводческих товариществ.

(в ред. Законов Тюменской области от 27.10.2017 N 82, от 23.03.2018 N 16)

Отнести к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов Тюменской области полномочия органов государственной власти Тюменской области по установлению регулируемых тарифов на перевозки по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах сельских населенных пунктов, входящих в сельские поселения.

(абзац введен Законом Тюменской области от 23.03.2018 N 16)

(часть 11 введена Законом Тюменской области от 08.12.2015 N 136)

Статья 2. Осуществление органами государственной власти Тюменской области перераспределенных полномочий в соответствии с [частями 1](#P27) - [7.1 статьи 1](#P65) настоящего Закона

(в ред. Законов Тюменской области от 08.12.2015 N 136, от 06.12.2017 N 101)

1. Исполнение перераспределенных полномочий, в соответствии с [частями 1](#P27) - [7.1 статьи 1](#P65) настоящего Закона, осуществляется Правительством Тюменской области, исполнительными органами государственной власти Тюменской области.

(в ред. Законов Тюменской области от 08.12.2015 N 136, от 06.12.2017 N 101)

2. Правительство Тюменской области для исполнения перераспределенных полномочий вправе:

1) осуществлять разработку и принятие нормативных правовых и ненормативных правовых актов, направленных на установление порядка осуществления исполнительными органами государственной власти Тюменской области перераспределенных полномочий;

(в ред. Закона Тюменской области от 06.12.2017 N 94)

2) определять уполномоченные исполнительные органы государственной власти Тюменской области по исполнению перераспределенных полномочий.

Статья 2.1. Осуществление органами местного самоуправления перераспределенных полномочий в соответствии с [частями 8](#P71) - [11 статьи 1](#P99) настоящего Закона

(введена Законом Тюменской области от 08.12.2015 N 136)

1. Исполнение перераспределенных полномочий, в соответствии с [частями 8](#P71) - [11 статьи 1](#P99) настоящего Закона, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов.

2. Органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов издают в соответствии с действующим законодательством муниципальные правовые акты для осуществления перераспределенных полномочий.

Статья 3. Финансирование исполнения перераспределенных полномочий

Расходы на осуществление перераспределенных полномочий, в соответствии с настоящим Законом, финансируются в соответствии с бюджетным законодательством.

(в ред. Закона Тюменской области от 08.12.2015 N 136)

Статья 4. О внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области "О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области"

Внести в часть 1 статьи 14 Закона Тюменской области от 05.10.2001 N 411 "О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области" ("Парламентская газета "Тюменские известия", N 196, 06.10.2001; N 61, 03.04.2002; N 111, 15.06.2002; "Тюменская область сегодня", N 47, 16.03.2004; "Парламентская газета "Тюменские известия", N 214 - 215, 24.09.2005; N 132 - 133, 30.06.2006; N 246 - 247, 14.11.2006; N 202, 11.11.2008; N 100, 11.06.2010; N 118, 09.07.2011; официальный портал органов государственной власти Тюменской области http://www.admtyumen.ru, 24.03.2014) следующие изменения:

1) абзац первый признать утратившим силу;

2) абзац второй изложить в следующей редакции:

"Распоряжение земельными участками, полномочия по распоряжению которыми отнесены к полномочиям органов государственной власти Тюменской области в соответствии с частями 2 - 4 статьи 1 Закона Тюменской области "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области "О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области", осуществляется на основании решения совместной комиссии, образованной при уполномоченном органе исполнительной власти Тюменской области, за исключением:";

3) в абзаце десятом слова "в абзаце первом" заменить словами "в абзаце втором";

4) абзацы одиннадцатый и двенадцатый признать утратившими силу.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2015 года.

(в ред. Закона Тюменской области от 29.06.2017 N 51)

2. До 1 марта 2015 года муниципальные правовые акты органов местного самоуправления, регулирующие полномочия, указанные в [статье 1](#P25) настоящего Закона, приводятся в соответствие с настоящим Законом, нормативными правовыми и ненормативными правовыми актами Тюменской области.

(в ред. Закона Тюменской области от 06.12.2017 N 94)

3. До 1 марта 2015 года полномочия по распоряжению земельными участками, отнесенные к полномочиям органов государственной власти Тюменской области в соответствии с [частями 2](#P28) - [4 статьи 1](#P55) настоящего Закона, включают выбор земельного участка.

Губернатор Тюменской области

В.В.ЯКУШЕВ

г. Тюмень

26 декабря 2014 года

N 125