Проект

Субъект правотворческой инициативы –

Глава администрации



**ДУМа УВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Р е ш е н и е**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_

с. Уват

**О внесении изменения в решение Думы Уватского муниципального района от 29.01.2016 № 50 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений из жилищного фонда коммерческого использования**

**Уватского муниципального района»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Уватского муниципального района Тюменской области Дума Уватского муниципального района РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Уватского муниципального района от 29.01.2016 №50 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений из жилищного фонда коммерческого использования Уватского муниципального района» (в редакции решений Думы Уватского муниципального района от 17.03.2016 №60, от 20.09.2016 №107, от 23.03.2017 №156, от 21.12.2017 №224, от 23.06.2020 №441) (далее по тексту - решение) изменение, дополнив главу 3 приложения к решению частью 11 следующего содержания:

 «11. Жилое помещение жилищного фонда коммерческого использования района предоставляется гражданам при условии страхования нанимателем в пользу наймодателя жилого помещения, включая конструктивные элементы, внутреннюю отделку, инженерное оборудование, гражданскую ответственность по рискам (огонь и (или) стихийные бедствия) на весь срок действия договора найма.

 Наниматели жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования района и относящиеся к лицам, имеющим трёх и более детей и (или) признанные в установленном законом порядке малоимущими, от страхования, предусмотренного абзацем 1 настоящего пункта, освобождаются.».

2.. Настоящее решение подлежит обнародованию путем размещения на информационных стендах в местах, установленных Думой Уватского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социально-экономическому развитию района и территориальным программам.

Председатель



**Администрация
Уватского муниципального района**

Иртышская ул., д.19, с. Уват, Тюменская обл., 626170 тел./факс +7 (34561) 28042\*1321, e-mail: uvat\_region@mail.ru

|  |  |
| --- | --- |
| 22.09.2020 №1259-СЗ |  |

**Пояснительная записка**

**к проекту решения Думы Уватского муниципального района**

**«О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 29.01.2016 № 50 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений из жилищного фонда коммерческого использования Уватского муниципального района»**

Проект решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 29.01.2016 № 50 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений из жилищного фонда коммерческого использования Уватского муниципального района» разработан в целях гарантирования возмещения убытков, связанных с утратой (разрушением) или повреждением жилых помещений, предоставленных в пользование гражданам для проживания по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования при условии страхования нанимателем жилого помещения на весь срок действия договора, а также освобождения от страхования жилых помещений, лиц, являющихся многодетными, и признанными в установленном законом порядке малоимущими.

**Перечень НПА, подлежащих признанию утративших силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 29.01.2016 № 50 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений из жилищного фонда коммерческого использования Уватского муниципального района»**

Принятие проекта решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 29.01.2016 № 50 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений из жилищного фонда коммерческого использования Уватского муниципального района» не требует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия других решений Думы Уватского муниципального района.

**Финансово-экономическое обоснование к проекту решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 29.01.2016 № 50 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений из жилищного фонда коммерческого использования Уватского муниципального района»**

Принятие решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 29.01.2016 № 50 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений из жилищного фонда коммерческого использования Уватского муниципального района» не потребует выделения дополнительных финансовых расходов за счет средств бюджета Уватского муниципального района.

**Справка о состоянии законодательства:**

а) Гражданский кодекс Российской Федерации;

б) Жилищный кодекс Российской Федерации;

в) Устав Уватского муниципального района Тюменской области.

Заместитель Главы Л.А. Шумасова

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту решения Думы Уватского муниципального района

**«О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 29.01.2016 № 50 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений из жилищного фонда коммерческого использования Уватского муниципального района»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Действующая редакция** | **Новая редакция** | **Автор поправки** |
| **Глава 3 приложения к решению** |
| 1. |  |  11. Жилое помещение жилищного фонда коммерческого использования района предоставляется гражданам при условии страхования нанимателем в пользу наймодателя жилого помещения, включая конструктивные элементы, внутреннюю отделку, инженерное оборудование, гражданскую ответственность по рискам (огонь и (или) стихийные бедствия) на весь срок действия договора найма.Наниматели жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования района и относящиеся к лицам, имеющим трёх и более детей и (или) признанные в установленном законом порядке малоимущими, от страхования, предусмотренного абзацем 1 настоящего пункта, освобождаются.». | Администрация Уватского муниципального района |