



**ДУМА
УВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

Р Е Ш Е Н И Е

18 мая 2026 г.

№ 116

с. Уват

Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества Уватского муниципального округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества из перечня

В соответствии Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Уставом муниципального образования Уватский муниципальный округ Тюменской области Дума Уватского муниципального округа РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества Уватского муниципального округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества из перечня муниципального имущества Уватского муниципального округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», согласно приложению № 2 к настоящему решению.

3. Признать утратившими силу:

1) решение Думы Уватского муниципального района от 27.06.2017 № 174 «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления в аренду включенного в него муниципального имущества»;

2) решение Думы Уватского муниципального района от 27.09.2018 № 283 «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 27.06.2017 № 174 «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления в аренду включенного в него муниципального имущества»;

3) решение Думы Уватского муниципального района от 11.02.2019 № 334 «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 27.06.2017 № 174 «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления в аренду включенного в него муниципального имущества»;

4) решение Думы Уватского муниципального района от 07.05.2019 № 350 «О внесении изменений в решения Думы Уватского муниципального района по вопросам аренды муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства»;

5) решение Думы Уватского муниципального района от 23.06.2020 № 442 «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 27.06.2017 № 174 «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления в аренду включенного в него муниципального имущества»;

6) решение Думы Уватского муниципального района от 24.12.2020 № 28 «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 27.06.2017 № 174 «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления в аренду включенного в него муниципального имущества».

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию путем размещения в сетевом издании «Уватские известия» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (UVATSKIE.RU, <https://uvatskie.ru/>), регистрация в качестве сетевого издания Эл № ФС77-66617 от 27.07.2016.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социально-экономическому развитию округа и территориальным программам.

Председатель



Ю.О. Свяцкевич

Глава Уватского муниципального округа



В.И. Елизаров

Приложение № 1
к решению Думы Уватского
муниципального округа
от 18 мая 2026 г. № 116

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА УВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ
И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ
ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИМ
СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ
«НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД»**

1. Общие положения

Настоящее Положение определяет правила формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества Уватского муниципального округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее по тексту соответственно – Перечень, субъекты МСП, организации инфраструктуры поддержки, физические лица, применяющие специальный налоговый режим), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень.

**2. Цели создания и основные принципы формирования,
ведения и опубликования Перечня**

2.1. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе Уватского муниципального округа, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП, организациям инфраструктуры поддержки. Физические лица, применяющие специальный налоговый режим, также вправе обратиться за предоставлением во владение и (или) в пользование имущества, включенного в Перечень.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

1) обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов МСП, организаций инфраструктуры поддержки, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим;

2) предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности Уватскому муниципальному округу, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП, организациям инфраструктуры поддержки, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим;

3) реализации полномочий Уватского муниципального округа в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП, организациям инфраструктуры поддержки, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим;

4) повышения эффективности управления муниципального имущества Уватского муниципального округа, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории Уватского муниципального округа.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих принципах:

1) достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень;

2) актуализация Перечня (регулярно в течение текущего года, но не позднее 1 ноября), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний рабочей группы по обеспечению взаимодействия Департамента имущественных отношений Тюменской области, МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе, Ямало-Ненецком автономном округе и органами местного самоуправления Тюменской области по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам МСП.

3. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе дополнение Перечня

3.1. Перечень утверждается распоряжением администрации Уватского муниципального округа.

3.2. Формирование и ведение Перечня осуществляется администрацией Уватского муниципального округа (далее – Уполномоченный орган) в электронной форме. Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.3. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП);

2) в отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

3) имущество не является объектом религиозного назначения;

4) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Уватского муниципального округа, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также в Перечень муниципального имущества Уватского муниципального округа, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям;

5) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

6) имущество не относится к жилищному фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

7) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

8) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам МСП;

9) в отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее по тексту – балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам МСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

3.4. Запрещается включение имущества, сведения о котором включены в Перечень, в проект решения Думы Уватского муниципального округа об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Уватского муниципального округа.

3.5. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются распоряжением администрации Уватского муниципального округа по собственной инициативе или на основании предложений рабочей группы по обеспечению взаимодействия Департамента имущественных отношений Тюменской области, МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе, Ямало-Ненецком автономном округе и органами местного самоуправления Тюменской области по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам МСП, предложений балансодержателей, а также субъектов МСП, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня имущества, осуществляется не позднее пяти рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества Уватского муниципального округа.

3.6. Рассмотрение Уполномоченным органом поступивших предложений осуществляется в течение тридцати календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

- 1) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень;
- 2) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня;
- 3) об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.7. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в случае, если имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3 настоящего Положения.

3.8. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе Уватского муниципального округа из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП, организаций инфраструктуры поддержки, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, не поступило:

- 1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка;

- 2) ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.

3.9. Сведения о муниципальном имуществе Уватского муниципального округа подлежат исключению из Перечня, в следующих случаях:

- 1) в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд Уватского муниципального округа. В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения;

- 2) право собственности Уватского муниципального округа на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

- 3) прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

- 4) имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

- 5) имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.10. Уполномоченный орган исключает из Перечня имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению, кроме случая, когда такое имущество предоставляется субъекту МСП, организации инфраструктуры поддержки, физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим, на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта, либо проведение иных работ арендатором.

4. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе

4.1. Уполномоченный орган:

1) обеспечивает опубликование Перечня или изменений в Перечень в сетевом издании «Уватские известия» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (UVATSKIE.RU, <https://uvatskie.ru/>), регистрация в качестве сетевого издания Эл № ФС77-66617 от 27.07.2016 в течение десяти рабочих дней со дня их утверждения.

2) осуществляет размещение Перечня на официальном сайте Уватского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства» в течение пяти рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений в Перечень.

3) предоставляет в Департамент имущественных отношений Тюменской области сведения о Перечне и изменениях в него в течение пяти рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений в Перечень.

Приложение № 2
к решению Думы Уватского
муниципального округа
от 18 мая 2026 г. № 116

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ИЗ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА УВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА,
ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ)
ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ
ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИМ
СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ
«НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон № 135-ФЗ), Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее по тексту – Закон № 209-ФЗ) и определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества из перечня муниципального имущества Уватского муниципального округа (далее по тексту имущество – имущество), предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее по тексту соответственно – Перечень, субъекты МСП, организации инфраструктуры поддержки, физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

1.2. Арендодателем муниципального имущества, составляющего казну Уватского муниципального округа, выступает Уватский муниципальный округ в лице администрации Уватского муниципального округа (далее по тексту – Администрация).

Муниципальное унитарное предприятие, муниципальное учреждение (далее по тексту – Балансодержатель) вправе сдавать в аренду муниципальное имущество, принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, после предварительного согласования с Администрацией.

1.3. Заключение договора аренды муниципального имущества Уватского муниципального округа, включенного в Перечень, осуществляется:

1) по результатам торгов (конкурса, аукциона) на право заключения

договора аренды с субъектами МСП, организациями инфраструктуры поддержки, физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим в порядке, установленном федеральным законодательством;

2) без проведения торгов с субъектами МСП, организациями инфраструктуры поддержки, физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим в порядке предоставления имущества в виде муниципальной преференции в соответствии с муниципальной программой, содержащей мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства без предварительного согласия антимонопольного органа.

1.4. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливается гражданским и земельным законодательством.

1.5. Решение о предоставлении субъектам МСП, организациям инфраструктуры поддержки, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, муниципального имущества в аренду принимается Администрацией, Балансодержателем и оформляется в форме распоряжения.

1.6. На имущество, включенное в Перечень, установлен запрет на переуступку арендатором прав пользования им в залог и внесение прав пользования им в уставной капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передачу третьим лицам (перенаем), передачу в субаренду, за исключением предоставления имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Закона № 135-ФЗ.

При этом передача имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, возможна только с согласия собственника имущества.

2. Перечень представляемых документов

2.1. Субъекты МСП, организации инфраструктуры поддержки, физические лица, применяющие специальный налоговый режим, заинтересованные в предоставлении имущества в аренду, представляют в соответствии с разделом 3, 4 настоящего Положения в Администрацию, Балансодержателю соответствующее заявление, с приложением следующих документов:

1) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление;

2) доверенность представителя (в случае представления документов доверенным лицом).

При представлении заявления организацией дополнительно к документам, указанным в настоящем пункте, прилагаются заверенные заявителем копии учредительных документов все изменения и дополнения к ним, зарегистрированные на день подачи заявления.

При предоставлении заявления физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим дополнительно к документам, указанным в настоящем пункте, прилагается справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.

Субъекты МСП предоставляют документы, подтверждающие прохождение процедуры обязательной сертификации или иного обязательного подтверждения соответствия требованиям технических регламентов, аккредитации, получение лицензии или иных специальных разрешений на осуществление некоторых видов предпринимательской деятельности, если наличие у юридического лица, индивидуального предпринимателя таких документов является обязательным в силу закона.

В случае, предусмотренном частью 5 статьи 4 Закона № 209-ФЗ, субъекты МСП заявляют о соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Порядок предоставления имущества в аренду на новый срок

3.1. По истечении срока действия договора аренды заключение с субъектами МСП, организациями инфраструктуры поддержки, физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим договора аренды на новый срок, осуществляется в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Закона № 135-ФЗ.

3.2. Субъекты МСП, организации инфраструктуры поддержки, физические лица, применяющие специальный налоговый режим, заинтересованные в заключении договора аренды имущества на новый срок, предоставляют не позднее чем за тридцать дней до окончания срока такого договора в Администрацию, Балансодержателю заявление по форме согласно приложению № 1 к административному регламенту, предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о предоставлении муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов», с указанием срока предоставления имущества в аренду. К заявлению прилагаются документы, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Положения.

3.3. Заявление с прилагаемыми документами, указанными в пункте 2.1 настоящего Положения, регистрируется Администрацией, Балансодержателем в день поступления, на заявлении проставляется отметка о дате поступления заявления.

3.4. Администрация, Балансодержатель в течение десяти дней рассматривает поступившее заявление и документы, принимает решение о предоставлении муниципального имущества в аренду на новый срок или решение об отказе в предоставлении муниципального имущества в аренду на новый срок с указанием причин отказа.

3.5. Решение об отказе в предоставлении имущества в аренду на новый срок принимается Администрацией, Балансодержателем в случаях, предусмотренных частью 10 статьи 17.1 Закона № 135-ФЗ.

3.6. Администрация, Балансодержатель после принятия решения о предоставлении имущества в аренду на новый срок обеспечивает в порядке,

предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» или Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», осуществление закупки услуг по определению в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, величины месячной арендной платы за предоставляемое по договору аренды имущество, а также по проведению кадастровых работ в случае необходимости осуществления государственного кадастрового учета части (частей) объекта недвижимого имущества.

3.7. В течение пяти рабочих дней со дня получения отчета оценщика и (или) результата кадастровых работ администрация осуществляет подготовку и направляет проект договора аренды имущества субъекту МСП, организации инфраструктуры поддержки, физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим для подписания.

4. Порядок предоставления имущества в порядке предоставления муниципальной преференции

4.1. Право заключить договор аренды имущества, включенного в Перечень, без проведения торгов имеют субъекты МСП, организации инфраструктуры поддержки, физические лица, применяющие специальный налоговый режим в случае, указанном в подпункте 2 пункта 1.3 настоящего Положения и соответствующие условиям, которые предусмотрены муниципальной программой.

4.2. Субъекты МСП, организации инфраструктуры поддержки, физические лица, применяющие специальный налоговый режим, заинтересованные в предоставлении имущества в порядке предоставления муниципальной преференции, представляют в Администрацию заявление по форме согласно приложению № 1 с документами предусмотренными административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о предоставлении муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов» о предоставлении имущества в аренду в порядке предоставления муниципальной преференции, в котором указывают наименование имущества, целевое назначение и срок, на который предоставляется имущество.

Сведения о юридических лицах и об индивидуальных предпринимателях, отвечающих условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, которые внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», не требуют документального подтверждения субъектами. Такие сведения проверяются Администрацией самостоятельно в течение срока, предусмотренного для принятия решения по поступившему заявлению.

4.3. Заявление с прилагаемыми документами, указанными в пункте 4.2 настоящего Положения, регистрируется Администрацией в день поступления, на заявлении проставляется отметка о дате поступления заявления.

4.4. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении имущества

в аренду, предусмотренных пунктом 4.8 настоящего Положения, Администрация в течение десяти дней со дня поступления заявления о таком предоставлении принимает решение о предоставлении имущества в аренду в порядке предоставления муниципальной преференции.

4.5. Администрация после принятия решения о предоставлении имущества в аренду в порядке предоставления муниципальной преференции обеспечивает в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», осуществление закупки услуг по определению в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, величины месячной арендной платы за предоставляемое по договору аренды имущество.

4.6. В течение пяти рабочих дней со дня получения отчета оценщика Администрация осуществляет подготовку и направляет проект договора аренды имущества субъекту МСП, организации инфраструктуры поддержки, физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим для подписания.

4.7. При наличии оснований для отказа в предоставлении имущества в аренду, предусмотренных пунктом 4.8 настоящего Положения, Администрация в течение десяти рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении имущества в аренду принимает решение в форме уведомления об отказе в предоставлении имущества в аренду с указанием причин отказа и направляет заявителю данное уведомление заявленным в заявлении способом.

4.8. Решение об отказе в предоставлении имущества в аренду в виде муниципальной преференции принимается Администрацией по основаниям, предусмотренным частью 5 статьи 14 Закона № 209-ФЗ, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о предоставлении муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов», а также по следующим основаниям:

1) лицо, заинтересованное в предоставлении имущества в аренду, не является субъектом МСП, организацией инфраструктуры поддержки, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим;

2) субъектом МСП, организацией инфраструктуры поддержки, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим не представлены документы, представление которых обязательно в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Положения;

3) в отношении имущества, указанного в заявлении, принято решение о его предоставлении на торгах на основании пункта 5.2 настоящего Положения;

4) на день подачи заявления субъектом МСП, организацией инфраструктуры поддержки, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим уже рассмотрено ранее поступившее заявление другого субъекта МСП, организации инфраструктуры поддержки, физического лица, применяющего специальный налоговый режим и по нему принято решение о предоставлении имущества;

5) имущество ранее предоставлено другому лицу;

6) субъект МСП, организация инфраструктуры поддержки, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим, не соответствует требованиям, установленным муниципальной программой;

7) несоответствия данной сделки правам и интересам собственника имущества или целевому назначению данного имущества;

8) имущество не включено в Перечень;

9) субъект МСП, организация инфраструктуры поддержки, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим, ранее владел и (или) пользовался данным имуществом с нарушением существенных условий договора аренды;

10) в отношении одного и того же муниципального имущества до принятия решения о предоставлении муниципального имущества в аренду поступило два и более обращения о предоставлении муниципального имущества в аренду в виде муниципальной преференции.

5. Порядок предоставления имущества в аренду на торгах субъектам

5.1. Право заключить договор аренды имущества на торгах в случае, указанном в подпункте 1 пункта 1.3 настоящего Положения, включенного в Перечень, имеют субъекты МСП, организации инфраструктуры поддержки, физические лица, применяющие специальный налоговый режим.

5.2. Основанием для предоставления имущества в аренду на торгах является решение Администрации, Балансодержателя о проведении торгов на имущество, включенное в Перечень и свободное от прав третьих лиц, за исключением права хозяйственного ведения и оперативного управления.

5.3. При предоставлении имущества в аренду на торгах (конкурсах, аукционах) Администрация, балансодержатель осуществляет полномочия организатора торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды.

5.4. Начальная (минимальная) цена договора определяется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» или Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», осуществление закупки услуг по определению в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, величины месячной арендной платы за предоставляемое по договору аренды имущество.

5.5. Организатор торгов проводит торги по продаже права на заключение договора аренды в порядке и сроки, установленные федеральным законодательством.

6. Условия предоставления и использования имущества

6.1. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду в соответствии с его целевым назначением на срок не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения

такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

Если имущество может быть использовано по различному целевому назначению, то при предоставлении его в аренду указывается целевое назначение, указанное в заявлении.

6.2. Субъекты МСП, которые имеют право на предоставление им имущества в аренду в соответствии с настоящим Положением и которые осуществляют социально значимые и приоритетные виды деятельности, предусмотренные муниципальной программой, содержащей мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, предоставляется льгота по арендной плате в виде коэффициента 0,25, корректирующего рыночную величину месячной арендной платы.

При заключении договора размер арендной платы за передаваемое имущество определяется по формуле:

$АПм = РАПм \times Ккор$, где

РАПм - рыночная величина месячной арендной платы, устанавливается на основании отчета оценщика;

Ккор - коэффициент корректировки, установленный настоящим пунктом.

Применение коэффициента, корректирующего рыночную величину месячной арендной платы, осуществляется Арендодателем на основании сведений о видах деятельности, содержащихся в выписке из ЕГРЮЛ (ЕГРИП).

6.3. Целевое использование субъектами МСП, организациями инфраструктуры поддержки, физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим имущества, предоставленного по договору аренды, является существенным условием такого договора, и в случае его нарушения Администрация, муниципальное унитарное предприятие или муниципальное учреждение расторгает договор аренды.