



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29 декабря 2025 г.

с. Уват

№ 262

О внесении изменений в постановление администрации
Уватского муниципального района от 22.10.2025 № 185
«Об установлении размера платы за содержание жилого помещения
на территории Уватского муниципального округа»

В соответствии с частью 3 статьи 156 и частью 4 статьи 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Приказом Минстроя России от 06.04.2018 №213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом муниципального образования Уватский муниципальный округ Тюменской области:

1. Внести в постановление администрации Уватского муниципального района от 22.10.2025 №185 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Уватского муниципального округа» (далее по тексту – постановление) следующие изменения:

а) приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Начисление размера платы за содержание жилого помещения с

учетом налога на добавленную стоимость (или без учета налога на добавленную стоимость) осуществляется в зависимости от системы налогообложения, на которой находится управляющая организация.

3. Сектору делопроизводства, документационного обеспечения и контроля аппарата главы администрации Уватского муниципального района (А. Ю. Васильева) настоящее постановление направить:

а) для официального опубликования посредством размещения в сетевом издании «Уватские известия» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (UVATSKIE. RU; <https://uvatskie.ru/>), регистрация в качестве сетевого издания Эл.№ ФС77-66617 от 27.07.2016;

б) для размещения на сайте Уватского муниципального округа в сети «Интернет».

4. Управлению градостроительной деятельности и муниципального хозяйства администрации Уватского муниципального района Тюменской области (Кисловская Е.Н.) настоящее постановление направить для опубликования в газете «Уватские известия».

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Уватского муниципального округа, курирующего сферу жилищно-коммунального хозяйства.

Глава Уватского муниципального округа

В.И. Елизаров



Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Наименование услуги	Размер платы в месяц без НДС, (руб./кв.м)	Размер платы в месяц с НДС (размер налоговой ставки 5%), (руб./кв.м)	Размер платы в месяц с НДС (размер налоговой ставки 22%), (руб./кв.м)
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (содержание основных конструктивных элементов жилищных зданий, внутридомового инженерного оборудования и технических устройств)			
1.1	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме полного благоустройства ^{<1>}	14,01	14,71	17,09
1.2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, имеющим не все виды благоустройства ^{<2>}	13,95	14,65	17,02
1.3	Содержание и текущий ремонт общего имущества в неблагоустроенном многоквартирном доме ^{<3>}	13,83	14,52	16,87
2.	Управление многоквартирным домом	4,00	4,20	4,88
3.	Уборка мест общего пользования (подъездов, лестничных клеток) в многоквартирном доме	4,45	4,67	5,43
4.	Содержание придомовой территории (двора) многоквартирного дома	3,76	3,95	4,59
5.	Сбор и вывоз жидких бытовых отходов	21,07	22,12	25,71

Примечание.

<1> Многоквартирные дома полного благоустройства – дома, оборудованные инженерными сетями, обеспечивающими предоставление потребителям жилищно-коммунальных услуг в составе следующих видов: электроснабжение, централизованное холодное водоснабжение, централизованное горячее водоснабжение, централизованное

теплоснабжение (или газоснабжение), централизованное водоотведение (или вывоз жидких бытовых отходов).

<2> Многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства – дома, в которых отсутствует один из следующих видов жилищно-коммунальных услуг: электроснабжение, централизованное холодное водоснабжение, централизованное горячее водоснабжение, централизованное теплоснабжение (или газоснабжение), централизованное водоотведение (или вывоз жидких бытовых отходов).

<3> Неблагоустроенные многоквартирные дома, не оборудованные внутридомовыми инженерными сетями, или оборудованные только внутридомовыми инженерными сетями электроснабжения.

Плата за содержание жилого помещения, установленная настоящим постановлением, не включает в себя расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

При включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, наниматели жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов оплачивают указанные в настоящем пункте расходы в размерах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.