

**Информационное сообщение
о проведении в электронной форме продажи муниципального имущества
Уватского муниципального округа по минимально допустимой цене**

Распоряжением администрации Уватского муниципального округа от 22.09.2026 № 1092-р принято решение об условиях приватизации муниципального имущества путем его продажи по минимально допустимой цене в электронной форме с использованием информационной системы акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), размещенной в сети «Интернет» на сайте www.roseltorg.ru (далее — электронная площадка).

Продавец – Администрация Уватского муниципального округа (далее - Продавец).

Юридический адрес (место нахождения): 626170, Тюменская область, Уватский район, село Уват, улица Иртышская, дом 19.

Почтовый адрес: 626170, Тюменская область, Уватский район, село Уват, улица Иртышская, дом 19.

Адрес электронной почты: sio-uvat@yandex.ru

Контактный телефон (факс): 8-(34561)-2-81-18 (доб.1329).

Контактное лицо: Шандрыгина Екатерина Владимировна

Электронные адреса сайтов, на котором размещено информационное сообщение:

- официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/new/>, раздел: Перейти к торгам/Продажа государственного и муниципального имущества/Торги. В процессе подачи заявок/Поиск по организатору торгов (Администрация Уватского муниципального округа).

- официальный сайт Продавца в сети Интернет: <https://www.uvatregion.ru/>, раздел: Торги/Торги по приватизации муниципального имущества,

- электронная торговая площадка: <https://roseltorg.ru/>.

Характеристики имущества:

Лот №2	
Наименование имущества (далее - имущество): 1) нежилое здание (магазин) площадью 227,7 кв.м, кадастровый номер 72:18:0301003:1213, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Уватский район, с. Демьянское, ул. Доронина, д. 226; 2) земельный участок площадью 1771 кв.м, кадастровый номер 72:18:0301003:1162, расположенный по адресу: Тюменская область, Уватский муниципальный р-н, Демьянское сельское поселение, село Демьянское, улица Доронина, земельный участок 226	
Основание определения начальной цены: отчет № 403/26 об оценке объектов недвижимого имущества от 27.04.2026	
Задаток для участия в продаже, руб. (1% цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения), руб: 34 510,00	
Минимальная цена продажи (5% от цены первоначального предложения), руб.: 172 550,00	

Способ приватизации имущества и форма подачи предложений о цене имущества: предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов: оплата имущества производится единовременно в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи:

Наименование получателя платежа: УФК по Тюменской области (Администрация Уватского муниципального округа ЛС2129АДВР); **Банк получателя:** ОКЦ № 4 УГУ Банка России//УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Тюмень, БИК: 017102101, номер счета банка получателя средств: 40102810945370000060; номер счета получателя средств: 03232643715480006700; ИНН: 7225002810, КПП: 720601001, ОКТМО: 71548000. **Назначение платежа:** оплата имущества по договору купли-продажи муниципального имущества от _____._____._____ № ____.

Порядок внесения и возврата задатка:

Для участия в продаже имущества по минимально допустимой цене претенденты перед подачей предложения о цене имущества вносят на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, задаток в размере 1 процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже такого муниципального имущества посредством публичного предложения

Задаток вносится единым платежом на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке, до окончания приема заявок: **до 16:00 часов 19 ноября 2026 г.** по местному времени.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки.

При уклонении или отказе покупателя от заключения в установленный настоящим информационным сообщением срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи по минимально допустимой цене, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

Порядок, место и срок подачи заявок

Место подачи заявок: электронная площадка Росэлторг <https://roseltorg.ru/>.

Дата и время начала подачи заявок: 30 сентября 2026 г. с 09:00 по местному времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 19 ноября 2026 г. в 16:00 по местному времени.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Для обеспечения доступа к участию в продаже в электронной форме претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с регламентом электронной площадки.

Порядок работы претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором электронной площадки и размещены на сайте <https://roseltorg.ru/>.

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Для участия в продаже имущества по минимально допустимой цене претенденты перед подачей предложения о цене имущества вносят на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, задаток в размере 1 процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже такого муниципального имущества посредством публичного предложения, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным ниже, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене имущества.

Покупателем имущества признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества.

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://roseltorg.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов:

Юридические лица предоставляют:

- электронные образы учредительных документов;
- электронный образ документа, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

- электронный образ документа, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- опись документов, входящих в состав заявки.

Физические лица предоставляют:

- электронный образ документа, удостоверяющего личность (все листы);

- опись документов, входящих в состав заявки.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Один претендент имеет право подать только одну заявку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Срок заключения договора купли-продажи имущества

Заключение договора купли-продажи с победителем продажи по минимально допустимой цене осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах продажи по минимально допустимой цене.

Договор купли-продажи заключается на электронной площадке в форме электронного документа с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи.

При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в срок, установленный выше, продавцом на следующий рабочий день после истечения указанного срока подписывается и размещается в открытой части электронной площадки протокол о признании покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи

имущества, покупатель утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, по предложенной таким лицом цене.

При этом покупатель обязан в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, установленного выше, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом о приватизации, за вычетом суммы задатка.

Договор купли-продажи имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, заключается в течение 5 рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи имущества.

В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене имущества покупателем или лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, признается лицо, подавшее предложение о цене имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести имущество (претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

Ознакомиться с информацией о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, с образцами типовых документов (Приложение №1, 2), представляемых покупателями муниципального имущества, правилами проведения продажи муниципального имущества, условиями проекта договора купли-продажи (Приложение №3), можно на официальном сайте Уватского муниципального округа в сети «Интернет»: www.uvatregion.ru, www.torgi.gov.ru, а также на электронной площадке <https://roseltorg.ru/>.

Более подробную информацию можно получить в администрации Уватского муниципального округа в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 часов местного времени, по адресу: Тюменская обл., Уватский район, с. Уват, ул. Иртышская, д.19, каб.204, тел. 8(34561) 2-81-18 доб. 1329.

По вопросам осмотра муниципального имущества, являющегося предметом торгов, необходимо обращаться в администрацию Уватского муниципального округа. Дата и время осмотра по согласованию, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах, контактное лицо: Шандрыгина Екатерина Владимировна, тел. 8(34561)2-81-18 (доб. 1329).

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр имущества, не имеет права предъявлять претензии администрации Уватского муниципального округа по поводу юридического, физического (технического) и финансового состояния имущества.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества

Покупателями государственного или муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных

учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является **ничтожной**.

Дата и время признания претендентов участниками продажи и подведение ее итогов: 20 ноября 2026 г. в 09 час 00 мин. по местному времени. Место определения участников продажи: электронная площадка <https://roseltorg.ru/>.

Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества

Покупателем муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило

наибольшую цену такого имущества. В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже.

При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в срок, указанный в настоящем информационном сообщении, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже. В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенным к участию в продаже.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

Лот 2	В текущем году в отношении имущества проводился аукцион, который признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие, и продажи посредством публичного предложения, которые также признаны несостоявшимися.
-------	--

Обременения имущества: нет.