



**Р О С С И Я**  
**Краснодарский край г. Краснодар**  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«НК «РОСНЕФТЬ» - НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»**

**СРО Союз «РН-Проектирование», СРО-П-124-25012010, р.н. 044-2009**

**Заказчик - ООО «РН-Уватнефтегаз»**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПСД ПО ОБЪЕКТУ «ПРОБНАЯ  
ЭКСПЛУАТАЦИЯ РАДОНЕЖСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.  
ОБУСТРОЙСТВО. КУСТОВАЯ ПЛОЩАДКА №1.  
РЕКОНСТРУКЦИЯ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 4**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка**

**1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04**



Р О С С И Я

Краснодарский край г. Краснодар  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«НК «РОСНЕФТЬ» - НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»**

СРО Союз «РН-Проектирование», СРО-П-124-25012010, р.н. 044-2009

**Заказчик - ООО «РН-Уватнефтегаз»**

Утверждено Постановлением администрации

Уватского муниципального района

№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПСД ПО ОБЪЕКТУ «ПРОБНАЯ  
ЭКСПЛУАТАЦИЯ РАДОНЕЖСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.  
ОБУСТРОЙСТВО. КУСТОВАЯ ПЛОЩАДКА №1.  
РЕКОНСТРУКЦИЯ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Том 4

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка

**1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04**

Зам. главного инженера  
по инжинирингу в ПИР

Главный инженер проекта

Начальник ОПиСП



В.С. Солодкин

А.Ю. Гусев

А.В. Орлов



2023

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
39314/П		

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

СОДЕРЖАНИЕ ППТ-04

Обозначение	Наименование	Примечание (страница)
1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04-С	Содержание ППТ-04	2
1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	3

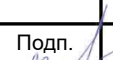
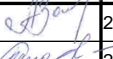


Инв. № подл.	39314/П	Подп. и дата		Взам. инв. №								
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04-С		
Разраб.		Запорощенко				25.10.23	Содержание ППТ-04			Стадия	Лист	Листов
										ПП		1
										ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»		
ГИП		Гусев				25.10.23						

## СОДЕРЖАНИЕ

1	Общие сведения	4
2	Описание природно-климатических условий территории	5
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории	8
5	Перечни искусственных сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику	10
6	Ссылочные нормативные документы	10

Приложение А (обязательное) - Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке планировки территории и иные материалы, используемые для подготовки проекта (эл. вид) -

Таблица регистрации изменений 12

Взам. инв. №		Подп. и дата						
Инв. № подл.	39314/П						1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата
		Разраб.	Запорощенко			25.10.23		
		Зав.гр.	Берх			25.10.23		
		Нач.отд.	Орлов			25.10.23		
		ГИП	Гусев			25.10.23		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка						Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	10
						ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»		

## 1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Данный том, разработанный в рамках реализации проекта «Внесение изменений в ПСД по объекту «Пробная эксплуатация Радонежского месторождения. Обустройство. Кустовая площадка №1. Реконструкция» выполнен на основании:

- задания на проектирование объекта «Пробная эксплуатация Радонежского месторождения. Обустройство. Кустовая площадка №1. Реконструкция»;
- материалов проектной документации «Пробная эксплуатация Радонежского месторождения. Обустройство. Кустовая площадка №1. Реконструкция»;
- материалов инженерных изысканий ПАО «Гипротюменнефтегаз».

Документация разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, Лесного кодекса РФ, Водного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 N 564, постановления Правительства №575 от 02.04.2022 г. «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Земельные (лесные) участки, предназначенные для строительства проектируемых линейных объектов, расположены на территории Радонежского месторождения, на землях Уватского лесничества, Мугенского участкового лесничества. Категории земель – «Земли лесного фонда».

Выбор трасс линейных объектов производился на основе анализа особенностей рельефа местности, характера естественных и искусственных препятствий с использованием топографических материалов инженерных изысканий, данных гидравлического расчета и учета оптимальной протяженности трасс.

Земельные (лесные) участки для расположения проектируемых объектов пригодны по санитарным, экологическим и инженерно-геологическим условиям.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
39314/П								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04		Лист
								2

## 2 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ

В геоморфологическом отношении район работ расположен в пределах Западно-Сибирской низменной равнины, которая представляет собой платформу, покрытую мощной толщей четвертичных отложений. Район изысканий относится к озерно-аллювиальной равнине.

Рельеф на территории месторождения равнинный с отдельными возвышениями, с незначительным перепадом высот. Абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах от 88 м до 92 м. Угол наклона земной поверхности не превышает 1 градуса.

Территория месторождения расположена в таежно-болотистой местности. Массивы леса занимают 50% площади. Растительный покров на месторождении представлен хвойными лесами: кедром, елью, пихтой, сосной, а также лиственными породами: осиной, березой. Преобладающие породы хвойные. Заболоченные участки, в основном, покрыты угнетенным низкорослым лесом и мелким кустарником.

Среднегодовая температура воздуха минус 2,2 °С. Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца – января минус 23,0 °С, а самого жаркого – июля – плюс 17,2 °С. Абсолютный минимум минус 53 °С, абсолютный максимум плюс 35 °С.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки 0,98 обеспеченности минус 44 °С; 0,92 обеспеченности - минус 40 °С. Температура воздуха наиболее холодных суток 0,98 обеспеченности минус 47 °С; 0,92 обеспеченности - минус 45 °С (м/ст Демьянское).

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки 0,98 обеспеченности минус 44 °С; 0,92 обеспеченности - минус 40 °С. Температура воздуха наиболее холодных суток 0,98 обеспеченности минус 47 °С; 0,92 обеспеченности - минус 45 °С. Продолжительность холодного периода со средней суточной температурой воздуха  $\leq 0^{\circ}\text{C}$  - 179 дней, средняя температура - минус 12,1 °С;  $\leq 8^{\circ}\text{C}$  - 241 день, средняя температура - минус 8 °С;  $\leq 10^{\circ}\text{C}$  - 258 дней, средняя температура - минус 6,8 °С. (метеостанция Демьянское).

Средняя дата начала заморозков – 16 августа, средняя дата окончания заморозков – 18 июня. Средняя продолжительность безморозного периода 58 дней.

Среднегодовое количество осадков 577 мм, причем в течение года распределены они крайне неравномерно. В теплый период, с апреля по октябрь – 425 мм, за холодный период, с ноября по март, выпадает 152 мм.

Преобладающие направления ветра за год – южное. Преобладающее направление ветра за январь – южное. Преобладающее направление ветра за июль – северное. Среднегодовая скорость ветра составляет 3,7 м/с.

К неблагоприятным явлениям в зимний период относятся снег, метель. В теплый период – дожди и туманы.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
39314/П									
								1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
									3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

### 3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В данном разделе тома предусматривается расчет размеров зоны планируемого размещения следующих объектов:

- Кустовая площадка №1 Радонежского месторождения;
- КВЛ 6 кВ от яч. 13 ЗРУ-6кВ ПС 35/6 Радонежская до вновь проектируемых КТПН-6/0,4 кВ на КП №1 Радонежского месторождения.

Для строительства объекта в рамках проекта «Внесение изменений в ПСД по объекту «Пробная эксплуатация Радонежского месторождения. Обустройство. Кустовая площадка №1. Реконструкция» предоставлены лесные участки общей площадью 164831 кв. м, в том числе: в границах ранее учтенных земель – 118536 кв. м, в границах, вновь образованных – 46295 кв. м.

Требуемые площади отводов лесных участков для строительства объектов определяются из условий размещения сооружений, необходимых для нормальной эксплуатации проектируемых объектов и с соблюдением требований нормативной документации, утвержденной законодательными актами РФ.

Площадь проектируемого объекта включает в себя территорию основных планировочных решений, и внешнюю полосу шириной 1 м от границы применения планировочных решений. Площадь планировочных решений не превышает площадь земельного участка, предоставленного для размещения проектируемого объекта, в соответствии с утвержденным документом территориального планирования.

Характеристики частей используемых для строительства проектируемых объектов земельных (лесных) участков в разрезе правоустанавливающей документации представлены в таблице 3.1.

**Таблица 3.1 – Характеристика земельных (лесных) участков, используемых для строительства объекта «Внесение изменений в ПСД по объекту «Пробная эксплуатация Радонежского месторождения. Обустройство. Кустовая площадка №1. Реконструкция»**

Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
39314/П										4
Наименование объекта в ППТ/ПМТ, находящегося на согласовании в ДЛК	Наименование объекта в соответствии с классификатором утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации №1084-р от 30.04.22 г.	Кадастровый номер земельного (лесного) участка	Наименование правоустанавливающего документа							
1. Кустовая площадка №1 Радонежского месторождения; 2. КВЛ 6 кВ от яч. 13 ЗРУ-6кВ ПС 35/6 Радонежская до вновь проектируемых КТПН-6/0,4 кВ на КП №1 Радонежского	1. Сооружение для обустройства нефтяного месторождения;	72:18:0000000:3188/5	Договор аренды от 28.07.2021 г. №42-43-21							
	2. Линии электропередачи всех видов и классов напряжения	72:18:0000000:123/3619	Договор аренды от 29.05.2019 г. №125-43-19							
		72:18:1303004:208	Договор аренды от 09.11.2020 г. №150-43-20							

Наименование объекта в ППТ/ПМТ, находящегося на согласовании в ДЛК	Наименование объекта в соответствии с классификатором утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации №1084-р от 30.04.22 г.	Кадастровый номер земельного (лесного) участка	Наименование правоустанавливающего документа
месторождения		72:18:0000000:123/3620	Договор аренды от 29.05.2019 г. №125-43-19
	1. Сооружение для обустройства нефтяного месторождения	72:18:0000000:123	ПДЛУ от 31.08.2023 г., утвержденная приказом Департамента лесного комплекса Тюменской области от 10.10.2023 г. № 05/1/90

Требуемые площади отводов лесных участков для строительства объектов определяются из условий размещения сооружений, необходимых для нормальной эксплуатации проектируемых объектов и с соблюдением требований нормативной документации, утвержденной законодательными актами РФ.

Размещение указанных объектов на ранее образованных лесных участках предусматривает внесение арендатором изменений в проекты освоения лесов на данных участках в части сведений о проектируемых объектах до начала их строительства.

Земельные (лесные) участки, выбранные для размещения объекта строительства «Внесение изменений в ПСД по объекту «Пробная эксплуатация Радонежского месторождения. Обустройство. Кустовая площадка №1. Реконструкция» отвечают санитарным, экологическим, инженерно-геологическим требованиям, а также выполняют условия.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист



#### 4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

Земельные (лесные) участки, предназначенные для строительства проектируемых линейных объектов, расположены на территории Радонежского месторождения, на землях Уватского лесничества, Мугенского участкового лесничества. Категории земель – «Земли лесного фонда».

ООО «НК «Роснефть» - НТЦ» осуществляет подготовку документации по планировке территории на основании постановления Правительства № 575 от 02.04.2022 г. «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» и схемы территориального планирования муниципального района, если такими документами предусмотрено размещение на территории населенных пунктов поселения объектов капитального строительства местного значения или объектов капитального строительства на межселенных территориях, а также на основании правил землепользования и застройки межселенных территорий. Кроме того, обеспечивает подготовку документации по планировке территории на основании генерального плана поселения и (или) населенного пункта.

Основные принципы организации застройки межселенных территорий:

- планировочная организация и застройка межселенных территорий отвечает требованиям создания окружающей среды, соответствующей значению района и наиболее способствующей организации жизнедеятельности населения, защите от неблагоприятных факторов природной среды, обеспечивающим эффективное использование межселенных территорий с учетом особенностей ее функциональной организации, решений транспортной и инженерной инфраструктур района, принятых в схеме территориального планирования, инженерно-геологических и ландшафтных характеристик района;

- строительство объектов капитального строительства, линейных объектов и объектов благоустройства на межселенных территориях осуществляется на основании разрешения на строительство, проектной документации, разработанной в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, стандартами, нормами и правилами;

- до начала строительства объектов на земельном участке осуществляется устройство дорог, вертикальная планировка, прокладка новых и реконструкция существующих подземных коммуникаций, инженерная защита от затопления и подтопления;

- тип застройки, этажность, плотность, архитектурно-композиционные особенности, назначение, параметры, разрешенное использование земельного участка и объекта капитального строительства и другие ее характеристики соответствуют требованиям градостроительного плана земельного участка;

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

Взам. инв. №	Подп. и дата	ектов благоустройства на межселенных территориях осуществляется на основании разрешения на строительство, проектной документации, разработанной в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, стандартами, нормами и правилами; - до начала строительства объектов на земельном участке осуществляется устройство дорог, вертикальная планировка, прокладка новых и реконструкция существующих подземных коммуникаций, инженерная защита от затопления и подтопления; - тип застройки, этажность, плотность, архитектурно-композиционные особенности, назначение, параметры, разрешенное использование земельного участка и объекта капитального строительства и другие ее характеристики соответствуют требованиям градостроительного плана земельного участка;										
Инв. № подл.	39314/П							1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04				Лист
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					6

- объем и качество законченного строительством объекта капитального строительства, оснащение инженерным оборудованием, внешнее благоустройство земельного участка соответствуют проектной документации.

С учетом сложившейся планировки территории и существующего землепользования, функциональных зон и параметров их планируемого развития на межселенной территории территориальные зоны отсутствуют. Для данной территории согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, градостроительные регламенты не устанавливаются.

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не установлены.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
39314/П						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04
						Лист
						7

## 5 ПЕРЕЧНИ ИСКУССТВЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЧЕНИЙ, ПРИМЫКАНИЙ, ВКЛЮЧАЯ ИХ ХАРАКТЕРИСТИКУ

Пересечения и сближения проектной ВЛ 6 кВ с инженерными коммуникациями выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ.

При пересечении с автодорогой соблюдается вертикальный габарит 10 м от нижних проводов ВЛ до полотна автодороги в соответствии с требованием технических условий на электроснабжение объекта. В месте пересечения с дорогой предусматривается установка дорожных знаков с указанием габарита.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
39314/П						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04
						Лист
						8

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

## 6 ССЫЛОЧНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Обозначение документа, на который дана ссылка		Номер раздела, пункта, подпункта тома
№136-ФЗ от 25.10.2001 г.	Земельный кодекс Российской Федерации	1
№74-ФЗ от 03.06.2006 г.	Водный кодекс Российской Федерации	1
№200-ФЗ от 04.12.2006 г.	Лесной кодекс Российской Федерации	1
№190-ФЗ от 29.12.2004 г.	Градостроительный кодекс Российской Федерации	1
Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564	Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов	1
Распоряжению Правительства РФ от 30.04.22 г. №1089-р	Перечень объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов	3
ПУЭ, издание 7	Правила устройства электроустановок	5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
							9

## ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

### Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изменен- ных	замене- нных	новых	аннули- рованных				

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
39314/П		

						1750623/0048Д-ПП-019.001.000-ППТ-04	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10