

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Думы
Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение
Думы Уватского муниципального района от 16.09.2009 № 353 «Об
утверждении генеральных планов сельских поселений»

с. Алымка

26.10.2016 г.

Время проведения публичных слушаний:

С 14 ч. 00 мин. до 14 ч. 30 мин. по адресу: с.Алымка, ул. Центральная, д.106 (дом культуры).

Вопросы, выносимые для обсуждения на публичных слушаниях:

1. Обсуждение проекта решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 16.09.2009 № 353 «Об утверждении генеральных планов сельских поселений».

Публичные слушания назначены по инициативе:

Председателя думы Уватского муниципального района Ю.О. Свяцкевича. (постановление от 16.08.2016 года № 18).

На публичных слушаниях присутствовали:

Созонов А.М. – Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Уватского муниципального района.

Коряков Е.В. – Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Уватского муниципального района.

Грибченко В.П. – Глава Алымского сельского поселения.

От жителей с.Алымка – 6 человек обладающих активным избирательным правом (список присутствующих в приложении к протоколу).

С докладом выступили:

Созонов А.М. – Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Уватского муниципального района.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Уватского муниципального образования, Положением о порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, Постановлением Думы Уватского муниципального района.

Публичные слушания проводятся с целью, чтобы каждый житель сельского поселения мог подать свои замечания и предложения по проекту документа, вынесенному на публичные слушания.

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным

документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию. Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии. Генплан действует на территории Алымского сельского поселения в пределах границ поселения. Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Также Созонов А.М. рассказал что Проект генерального плана включает:

Текстовые материалы

- Положение о территориальном планировании
- Материалы по обоснованию генерального плана

Графические материалы генерального плана

- Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения
- Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения
- Карта функциональных зон поселения

Графические материалы по обоснованию генерального плана

- Карта использования территории поселения в период подготовки генерального плана
- Карта ограничений использования территории поселения
- Сводная карта развития территории поселения

Исполнителем проектных работ является **ООО «Терпланпроект»**.

С материалами проекта Генерального плана все желающие могли ознакомиться в администрации Алымского сельского поселения, в отделе архитектуры и градостроительства администрации Уватского муниципального района (с.Уват, ул.Иртышская, 19) а также на официальном сайте Уватского муниципального района.

Основные положения.

Географическое положение Алымского сельского поселения малоблагоприятно. Поселение расположено в го-западной части Уватского района, преимущественно на левом берегу р.Иртыш, где расположены все населенные пункты поселения:

- с.Алымка,
- д.Лучкина,
- д.Трошина,
- д.Яр.

Площадь территории поселения — 25297,1 га., численность населения — 406 чел.

Административный центр – с. Алымка. Село полностью находится в зоне затопления паводком 1% обеспеченности и более частыми паводками, и лишь частично защищено противопаводковой дамбой, протяженностью 4,2 км.

На севере поселение граничит с Уватским и Ивановским сельскими поселениями, на юге – с Красноярским сельским поселением. На западе и востоке к территории поселения примыкают межселенные территории района, находящиеся в ведении Уватского (на левом берегу) и Чебунтанского (на правом берегу) лесничеств.

Часть территории поселения входит в состав Поваровского комплексного зоологического заказника регионального значения.

Сроки реализации генерального плана: 2016 — 2036гг

Цели

Основная цель генерального плана - разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территории и создания благоприятной среды проживания.

Устойчивое развитие предполагает обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, достижения долговременной экологической безопасности территории муниципального образования и смежных территорий, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации транспортных и инженерных систем.

Задача Генерального плана состоит в создании условий для осуществления полномочий органов муниципальной власти в области градостроительной деятельности в соответствии с федеральным законом № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Генеральный план разрабатывается с учетом федеральных, региональных и местных интересов на территории поселения в соответствии с утвержденными стратегиями и программами социально-экономического развития, включая отраслевые программные документы различных уровней, а также действующей нормативно-правовой базой.

Основные задачи генерального плана, на решение которых направлены разделы проекта, следующие:

- Обеспечение комфортной и безопасной среды проживания населения на данной территории, повышение качества жизни путем реконструкции и благоустройства территории Алымского сельского поселения. Рациональное использование имеющегося промышленно-экономического потенциала;
- Определение потенциала территории и перспективных направлений развития зон с учетом прогнозируемой численности населения;
- Достижение социальной стабильности, заключающееся в развитии человеческого потенциала, обеспечении конституционных,

социальных прав гарантий населению с использованием социальных стандартов и норм;

- Выявление площадок для градостроительного освоения, с учетом нормативных требований к зонированию территории;
- Повышение инвестиционной привлекательности территории;
- Рациональное природопользование – комплексное использование земельных, водных, лесных и минерально–сырьевых ресурсов с учетом мероприятий по оптимизации экологической ситуации;
- Разработка мероприятий по развитию транспортной и инженерной инфраструктур;
- Разработка природоохранных мероприятий и оптимизация экологической ситуации.
- Разработка мероприятий по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проектным институтом проведена комплексная оценка развития территории Алымского сельского поселения:

- Система расселения и трудовые ресурсы
- Производственная сфера
- Жилищный фонд
- Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения
- Транспортное обеспечение
- Инженерное обеспечение
- Экологическое состояние

На основании проведенной комплексной оценки, с учетом роста населения, произведен расчет и размещение планируемых объектов местного значения поселения, определены основные характеристики объектов, определено функциональное зонирование территории.

Генеральным планом установлены следующие функциональные зоны:

| |
|---|
| Жилая зона (Ж) |
| Общественно-деловая зона (О) |
| Зона производственного использования (П) |
| Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) |
| Зона сельскохозяйственного использования (Сх) |
| Зона рекреационного назначения (Р) |
| Зона специального назначения (Сп) |

В ходе публичных слушаний выступили с предложениями:

Грибченко В.П. – предложил проектному институту ООО «Терпланпроект»:

- 1) по ул. Центральной зону сельскохозяйственного использования исправить на жилую зону;

2) по ул. Молодежной в районе существующей водонапорной башни зону рекреационного назначения заменить на зону инженерной и транспортной инфраструктуры.

Коряков С.А. - предложил исправить зону производственного использования на зону сельскохозяйственного использования в районе существующей фермы.

Данилюк А.Я. - сказал, что против размещения карьера на землях сельскохозяйственного назначения в районе д. Трошина.

Созонов А.М. – ответил, что размещение карьера с учетом установления санитарно-защитной зоны в районе д. Трошина не оказывает негативного влияния на жизнь и здоровье населения.

В конце выступления Созонов А.М. предложил принять проект решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 16.09.2009 № 353 «Об утверждении генеральных планов сельских поселений».

В результате обсуждения было принято:

По результатам публичных слушаний, состоявшихся в с. Алымка 26 октября 2016 года на основании постановления председателя Думы Уватского муниципального района от 16 августа 2016 г. № 18 «О назначении публичных слушаний в Алымском сельском поселении», проект решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 16.09.2009 № 353 «Об утверждении генеральных планов сельских поселений», был одобрен с учетом изменений и рекомендован для утверждения Думой Уватского муниципального района.

Председатель публичных слушаний

Созонов А.М.

Секретарь публичных слушаний

Коряков Е.В.

СПИСОК

граждан присутствовавших на публичных слушаниях 26.10.2016 г.
с. Алымка

1. Павлик Мария Степановна, с.Алымка, ул. Центральная, д.22
2. Слинкина Татьяна Владимировна, с.Алымка, ул. Механизаторов, д.3, кв.1
3. Данилюк Александр Яковлевич, с.Алымка, ул. Центральная, д.27а
4. Коряков Сергей Алексеевич, ул. Механизаторов, д.14, кв.2
5. Губайдулин Виктор Сафиулович, с.Алымка, ул. Центральная, д.47
6. Арзамазова Людмила Александровна, с.Алымка, ул. Центральная, д.37

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Думы
Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение
Думы Уватского муниципального района от 16.09.2009 № 353 «Об
утверждении генеральных планов сельских поселений»

д. Яр

26.10.2016 г.

Время проведения публичных слушаний:

С 15 ч. 00 мин. до 15 ч. 30 мин. по адресу: д. Яр, ул. Молодежная, д.8а (дом культуры).

Вопросы, выносимые для обсуждения на публичных слушаниях:

1. Обсуждение проекта решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 16.09.2009 № 353 «Об утверждении генеральных планов сельских поселений».

Публичные слушания назначены по инициативе:

Председателя думы Уватского муниципального района Ю.О. Свяцкевича.
(постановление от 16.08.2016 года № 18).

На публичных слушаниях присутствовали:

Созонов А.М. – Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Уватского муниципального района.

Коряков Е.В. – Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Уватского муниципального района.

Грибченко В.П. – Глава Алымского сельского поселения.

От жителей д. Яр – 7 человек обладающих активным избирательным правом (список присутствующих в приложении к протоколу).

С докладом выступили:

Созонов А.М. – Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Уватского муниципального района.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Уватского муниципального образования, Положением о порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, Постановлением Думы Уватского муниципального района.

Публичные слушания проводятся с целью, чтобы каждый житель сельского поселения мог подать свои замечания и предложения по проекту документа, вынесенному на публичные слушания.

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным

документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию. Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии. Генплан действует на территории Алымского сельского поселения в пределах границ поселения. Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Также Созонов А.М. рассказал что Проект генерального плана включает:

Текстовые материалы

- Положение о территориальном планировании
- Материалы по обоснованию генерального плана

Графические материалы генерального плана

- Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения
- Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения
- Карта функциональных зон поселения

Графические материалы по обоснованию генерального плана

- Карта использования территории поселения в период подготовки генерального плана
- Карта ограничений использования территории поселения
- Сводная карта развития территории поселения

Исполнителем проектных работ является **ООО «Терпланпроект»**.

С материалами проекта Генерального плана все желающие могли ознакомиться в администрации Алымского сельского поселения, в отделе архитектуры и градостроительства администрации Уватского муниципального района (с.Уват, ул.Иртышская, 19) а также на официальном сайте Уватского муниципального района.

Основные положения.

Географическое положение Алымского сельского поселения малоблагоприятно. Поселение расположено в го-западной части Уватского района, преимущественно на левом берегу р.Иртыш, где расположены все населенные пункты поселения:

- с.Алымка,
- д.Лучкина,
- д.Трошина,
- д.Яр.

Площадь территории поселения — 25297,1 га., численность населения — 406 чел.

Административный центр – с. Алымка. Село полностью находится в зоне затопления паводком 1% обеспеченности и более частыми паводками, и лишь частично защищено противопаводковой дамбой, протяженностью 4,2 км.

На севере поселение граничит с Уватским и Ивановским сельскими поселениями, на юге – с Красноярским сельским поселением. На западе и востоке к территории поселения примыкают межселенные территории района, находящиеся в ведении Уватского (на левом берегу) и Чебунтанского (на правом берегу) лесничеств.

Часть территории поселения входит в состав Поваровского комплексного зоологического заказника регионального значения.

Сроки реализации генерального плана: 2016 — 2036гг

Цели

Основная цель генерального плана - разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территории и создания благоприятной среды проживания.

Устойчивое развитие предполагает обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, достижения долговременной экологической безопасности территории муниципального образования и смежных территорий, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации транспортных и инженерных систем.

Задача Генерального плана состоит в создании условий для осуществления полномочий органов муниципальной власти в области градостроительной деятельности в соответствии с федеральным законом № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Генеральный план разрабатывается с учетом федеральных, региональных и местных интересов на территории поселения в соответствии с утвержденными стратегиями и программами социально-экономического развития, включая отраслевые программные документы различных уровней, а также действующей нормативно-правовой базой.

Основные задачи генерального плана, на решение которых направлены разделы проекта, следующие:

- Обеспечение комфортной и безопасной среды проживания населения на данной территории, повышение качества жизни путем реконструкции и благоустройства территории Алымского сельского поселения. Рациональное использование имеющегося промышленно-экономического потенциала;
- Определение потенциала территории и перспективных направлений развития зон с учетом прогнозируемой численности населения;
- Достижение социальной стабильности, заключающееся в развитии человеческого потенциала, обеспечении конституционных,

социальных прав гарантий населению с использованием социальных стандартов и норм;

- Выявление площадок для градостроительного освоения, с учетом нормативных требований к зонированию территории;
- Повышение инвестиционной привлекательности территории;
- Рациональное природопользование – комплексное использование земельных, водных, лесных и минерально–сырьевых ресурсов с учетом мероприятий по оптимизации экологической ситуации;
- Разработка мероприятий по развитию транспортной и инженерной инфраструктур;
- Разработка природоохранных мероприятий и оптимизация экологической ситуации.
- Разработка мероприятий по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проектным институтом проведена комплексная оценка развития территории Алымского сельского поселения:

- Система расселения и трудовые ресурсы
- Производственная сфера
- Жилищный фонд
- Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения
- Транспортное обеспечение
- Инженерное обеспечение
- Экологическое состояние

На основании проведенной комплексной оценки, с учетом роста населения, произведен расчет и размещение планируемых объектов местного значения поселения, определены основные характеристики объектов, определено функциональное зонирование территории.

Генеральным планом установлены следующие функциональные зоны:

| |
|---|
| Жилая зона (Ж) |
| Общественно-деловая зона (О) |
| Зона производственного использования (П) |
| Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) |
| Зона сельскохозяйственного использования (Сх) |
| Зона рекреационного назначения (Р) |
| Зона специального назначения (Сп) |

В ходе публичных слушаний выступили с предложениями:

Грибченко В.П. – предложил проектному институту ООО «Терпланпроект»:

- 1) по ул. Молодежной существующую детскую площадку в жилой зоне заменить на зону рекреационного назначения;
- 2) в районе дома культуры заменить зону рекреационного назначения на жилую зону.

В конце выступления Созонов А.М. предложил принять проект решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 16.09.2009 № 353 «Об утверждении генеральных планов сельских поселений».

В результате обсуждения было принято:

По результатам публичных слушаний, состоявшихся в д. Яр 26 октября 2016 года на основании постановления председателя Думы Уватского муниципального района от 16 августа 2016 г. № 18 «О назначении публичных слушаний в Алымском сельском поселении», проект решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 16.09.2009 № 353 «Об утверждении генеральных планов сельских поселений», был одобрен с учетом изменений и рекомендован для утверждения Думой Уватского муниципального района.

Председатель публичных слушаний



Созонов А.М.

Секретарь публичных слушаний

Коряков Е.В.

СПИСОК

граждан присутствовавших на публичных слушаниях 26.10.2016 г.
д. Яр

1. Пичман Галина Васильевна, д. Яр, ул. Молодежная, д.7, кв.1
2. Воронцева Галина Григорьевна, д. Яр, ул. Молодежная, д.7, кв.2
3. Калина Светлана Васильевна, д. Яр, ул. Молодежная, д.14, кв.2
4. Новоселова Ирина Николаевна, д. Яр, ул. Механизаторов, д.14, кв.2
5. Пичман Любовь Викторовна, д. Яр, ул. Молодежная, д.7, кв.1
6. Королева Любовь Викторовна, д. Яр, ул. Молодежная, д.7, кв.3
7. Мотиенко Сергей Михайлович, д. Яр, ул. Молодежная, д.8

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Думы
Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение
Думы Уватского муниципального района от 16.09.2009 № 353 «Об
утверждении генеральных планов сельских поселений»

д. Лучкина

26.10.2016 г.

Время проведения публичных слушаний:

С 16 ч. 00 мин. до 16 ч. 30 мин. по адресу: д. Лучкина, в районе дома № 1.

Вопросы, выносимые для обсуждения на публичных слушаниях:

1. Обсуждение проекта решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 16.09.2009 № 353 «Об утверждении генеральных планов сельских поселений».

Публичные слушания назначены по инициативе:

Председателя думы Уватского муниципального района Ю.О. Свяцкевича.
(постановление от 16.08.2016 года № 18).

На публичных слушаниях присутствовали:

Созонов А.М. – Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Уватского муниципального района.

Коряков Е.В. – Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Уватского муниципального района.

Грибченко В.П. – Глава Алымского сельского поселения.

С докладом выступили:

Созонов А.М. – Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Уватского муниципального района.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Уватского муниципального образования, Положением о порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, Постановлением Думы Уватского муниципального района.

Публичные слушания проводятся с целью, чтобы каждый житель сельского поселения мог подать свои замечания и предложения по проекту документа, вынесенному на публичные слушания.

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной,

транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию. Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии. Генплан действует на территории Алымского сельского поселения в пределах границ поселения. Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Также Созонов А.М. рассказал, что Проект генерального плана включает:

Текстовые материалы

- Положение о территориальном планировании
- Материалы по обоснованию генерального плана

Графические материалы генерального плана

- Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения
- Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения
- Карта функциональных зон поселения

Графические материалы по обоснованию генерального плана

- Карта использования территории поселения в период подготовки генерального плана
- Карта ограничений использования территории поселения
- Сводная карта развития территории поселения

Исполнителем проектных работ является **ООО «Терпланпроект»**.

С материалами проекта Генерального плана все желающие могли ознакомиться в администрации Алымского сельского поселения, в отделе архитектуры и градостроительства администрации Уватского муниципального района (с.Уват, ул.Иртышская, 19) а также на официальном сайте Уватского муниципального района.

Основные положения.

Географическое положение Алымского сельского поселения малоблагоприятно. Поселение расположено в го-западной части Уватского района, преимущественно на левом берегу р.Иртыш, где расположены все населенные пункты поселения:

- с.Алымка,
- д.Лучкина,
- д.Трошина,
- д.Яр.

Площадь территории поселения — 25297,1 га., численность населения — 406 чел.

Административный центр – с. Алымка. Село полностью находится в зоне затопления паводком 1% обеспеченности и более частыми паводками, и лишь частично защищено противопаводковой дамбой, протяженностью 4,2 км.

На севере поселение граничит с Уватским и Ивановским сельскими поселениями, на юге – с Красноярским сельским поселением. На западе и востоке к территории поселения примыкают межселенные территории района, находящиеся в ведении Уватского (на левом берегу) и Чебунтанского (на правом берегу) лесничеств.

Часть территории поселения входит в состав Поваровского комплексного зоологического заказника регионального значения.

Сроки реализации генерального плана: 2016 — 2036гг

Цели

Основная цель генерального плана - разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территории и создания благоприятной среды проживания.

Устойчивое развитие предполагает обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, достижения долговременной экологической безопасности территории муниципального образования и смежных территорий, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации транспортных и инженерных систем.

Задача Генерального плана состоит в создании условий для осуществления полномочий органов муниципальной власти в области градостроительной деятельности в соответствии с федеральным законом № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Генеральный план разрабатывается с учетом федеральных, региональных и местных интересов на территории поселения в соответствии с утвержденными стратегиями и программами социально-экономического развития, включая отраслевые программные документы различных уровней, а также действующей нормативно-правовой базой.

Основные задачи генерального плана, на решение которых направлены разделы проекта, следующие:

- Обеспечение комфортной и безопасной среды проживания населения на данной территории, повышение качества жизни путем реконструкции и благоустройства территории Алымского сельского поселения. Рациональное использование имеющегося промышленно-экономического потенциала;
- Определение потенциала территории и перспективных направлений развития зон с учетом прогнозируемой численности населения;
- Достижение социальной стабильности, заключающееся в развитии человеческого потенциала, обеспечении конституционных, социальных прав гарантий населению с использованием социальных стандартов и норм;

- Выявление площадок для градостроительного освоения, с учетом нормативных требований к зонированию территории;
- Повышение инвестиционной привлекательности территории;
- Рациональное природопользование – комплексное использование земельных, водных, лесных и минерально–сырьевых ресурсов с учетом мероприятий по оптимизации экологической ситуации;
- Разработка мероприятий по развитию транспортной и инженерной инфраструктур;
- Разработка природоохранных мероприятий и оптимизация экологической ситуации.
- Разработка мероприятий по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проектным институтом проведена комплексная оценка развития территории Алымского сельского поселения:

- Система расселения и трудовые ресурсы
- Производственная сфера
- Жилищный фонд
- Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения
- Транспортное обеспечение
- Инженерное обеспечение
- Экологическое состояние

На основании проведенной комплексной оценки, с учетом роста населения, произведен расчет и размещение планируемых объектов местного значения поселения, определены основные характеристики объектов, определено функциональное зонирование территории.

Генеральным планом установлены следующие функциональные зоны:

| |
|---|
| Жилая зона (Ж) |
| Общественно-деловая зона (О) |
| Зона производственного использования (П) |
| Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) |
| Зона сельскохозяйственного использования (Сх) |
| Зона рекреационного назначения (Р) |
| Зона специального назначения (Сп) |

В конце выступления Созонов А.М. предложил принять проект решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 16.09.2009 № 353 «Об утверждении генеральных планов сельских поселений».

В результате обсуждения было принято:

По результатам публичных слушаний, состоявшихся в д. Лучкина 26 октября 2016 года на основании постановления председателя Думы Уватского муниципального района от 16 августа 2016 г. № 18 «О назначении публичных слушаний в Алымском сельском поселении», проект решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в

решение Думы Уватского муниципального района от 16.09.2009 № 353 «Об утверждении генеральных планов сельских поселений», был одобрен с учетом изменений и рекомендован для утверждения Думой Уватского муниципального района.

Председатель публичных слушаний

Созонов А.М.

Секретарь публичных слушаний

Коряков Е.В.



ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Думы
Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение
Думы Уватского муниципального района от 16.09.2009 № 353 «Об
утверждении генеральных планов сельских поселений»

д. Трошина

26.10.2016 г.

Время проведения публичных слушаний:

С 17 ч. 00 мин. до 17 ч. 30 мин. по адресу: д. Трошина, в районе дома № 3.

Вопросы, выносимые для обсуждения на публичных слушаниях:

1. Обсуждение проекта решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 16.09.2009 № 353 «Об утверждении генеральных планов сельских поселений».

Публичные слушания назначены по инициативе:

Председателя думы Уватского муниципального района Ю.О. Свяцкевича.
(постановление от 16.08.2016 года № 18).

На публичных слушаниях присутствовали:

Созонов А.М. – Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Уватского муниципального района.

Коряков Е.В. – Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Уватского муниципального района.

Грибченко В.П. – Глава Алымского сельского поселения.

С докладом выступили:

Созонов А.М. – Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Уватского муниципального района.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Уватского муниципального образования, Положением о порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, Постановлением Думы Уватского муниципального района.

Публичные слушания проводятся с целью, чтобы каждый житель сельского поселения мог подать свои замечания и предложения по проекту документа, вынесенному на публичные слушания.

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной,

транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию. Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии. Генплан действует на территории Алымского сельского поселения в пределах границ поселения. Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Также Созонов А.М. рассказал что Проект генерального плана включает:

Текстовые материалы

- Положение о территориальном планировании
- Материалы по обоснованию генерального плана

Графические материалы генерального плана

- Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения
- Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения
- Карта функциональных зон поселения

Графические материалы по обоснованию генерального плана

- Карта использования территории поселения в период подготовки генерального плана
- Карта ограничений использования территории поселения
- Сводная карта развития территории поселения

Исполнителем проектных работ является **ООО «Терпланпроект»**.

С материалами проекта Генерального плана все желающие могли ознакомиться в администрации Алымского сельского поселения, в отделе архитектуры и градостроительства администрации Уватского муниципального района (с.Уват, ул.Иртышская, 19) а также на официальном сайте Уватского муниципального района.

Основные положения.

Географическое положение Алымского сельского поселения малоблагоприятно. Поселение расположено в го-западной части Уватского района, преимущественно на левом берегу р.Иртыш, где расположены все населенные пункты поселения:

- с.Алымка,
- д.Лучкина,
- д.Трошина,
- д.Яр.

Площадь территории поселения — 25297,1 га., численность населения — 406 чел.

Административный центр – с. Алымка. Село полностью находится в зоне затопления паводком 1% обеспеченности и более частыми паводками, и лишь частично защищено противопаводковой дамбой, протяженностью 4,2 км.

На севере поселение граничит с Уватским и Ивановским сельскими поселениями, на юге – с Красноярским сельским поселением. На западе и востоке к территории поселения примыкают межселенные территории района, находящиеся в ведении Уватского (на левом берегу) и Чебунтанского (на правом берегу) лесничеств.

Часть территории поселения входит в состав Поваровского комплексного зоологического заказника регионального значения.

Сроки реализации генерального плана: 2016 — 2036гг

Цели

Основная цель генерального плана - разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территории и создания благоприятной среды проживания.

Устойчивое развитие предполагает обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, достижения долговременной экологической безопасности территории муниципального образования и смежных территорий, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации транспортных и инженерных систем.

Задача Генерального плана состоит в создании условий для осуществления полномочий органов муниципальной власти в области градостроительной деятельности в соответствии с федеральным законом № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Генеральный план разрабатывается с учетом федеральных, региональных и местных интересов на территории поселения в соответствии с утвержденными стратегиями и программами социально-экономического развития, включая отраслевые программные документы различных уровней, а также действующей нормативно-правовой базой.

Основные задачи генерального плана, на решение которых направлены разделы проекта, следующие:

- Обеспечение комфортной и безопасной среды проживания населения на данной территории, повышение качества жизни путем реконструкции и благоустройства территории Алымского сельского поселения. Рациональное использование имеющегося промышленно-экономического потенциала;
- Определение потенциала территории и перспективных направлений развития зон с учетом прогнозируемой численности населения;
- Достижение социальной стабильности, заключающееся в развитии человеческого потенциала, обеспечении конституционных, социальных прав гарантий населению с использованием социальных стандартов и норм;

- Выявление площадок для градостроительного освоения, с учетом нормативных требований к зонированию территории;
- Повышение инвестиционной привлекательности территории;
- Рациональное природопользование – комплексное использование земельных, водных, лесных и минерально–сырьевых ресурсов с учетом мероприятий по оптимизации экологической ситуации;
- Разработка мероприятий по развитию транспортной и инженерной инфраструктур;
- Разработка природоохранных мероприятий и оптимизация экологической ситуации.
- Разработка мероприятий по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проектным институтом проведена комплексная оценка развития территории Алымского сельского поселения:

- Система расселения и трудовые ресурсы
- Производственная сфера
- Жилищный фонд
- Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения
- Транспортное обеспечение
- Инженерное обеспечение
- Экологическое состояние

На основании проведенной комплексной оценки, с учетом роста населения, произведен расчет и размещение планируемых объектов местного значения поселения, определены основные характеристики объектов, определено функциональное зонирование территории.

Генеральным планом установлены следующие функциональные зоны:

| |
|---|
| Жилая зона (Ж) |
| Общественно-деловая зона (О) |
| Зона производственного использования (П) |
| Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) |
| Зона сельскохозяйственного использования (Сх) |
| Зона рекреационного назначения (Р) |
| Зона специального назначения (Сп) |

В конце выступления Созонов А.М. предложил принять проект решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 16.09.2009 № 353 «Об утверждении генеральных планов сельских поселений».

В результате обсуждения было принято:

По результатам публичных слушаний, состоявшихся в д. Трошина 26 октября 2016 года на основании постановления председателя Думы Уватского муниципального района от 16 августа 2016 г. № 18 «О назначении публичных слушаний в Алымском сельском поселении», проект

решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 16.09.2009 № 353 «Об утверждении генеральных планов сельских поселений», был одобрен с учетом изменений и рекомендован для утверждения Думой Уватского муниципального района.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



Созонов А.М.

Коряков Е.В.