

СОГЛАСОВАНО
Директор МУП «Туртасское КП»



УТВЕРЖДАЮ

Директор МАУ ДО «Центр детей и молодежи «Юность» Уватского муниципального округа



Приказ № 62 от 27.03.2026

План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.
Муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Центр детей и молодежи «Юность» Уватского муниципального округа
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

М п/п	Наименование	Описание
I. Общие данные		
1	Наименование ОУ	МАУ ДО «Центр детей и молодежи «Юность» Уватского муниципального округа
2	Адрес объекта	626190, Тюменская обл., Уватский р-н, п. Туртас, ул. Юность - Комсомольская, д. 21
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1978 г.
4	Общая площадь объекта	744,6 кв.м.
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Туртасское КП»
6	Материал стен	Комбинированные (кирпич и ж/б многопустотные плиты)
7	Наличие подвала	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта	Имеется
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Трубопровод отопления при двухтрубной системе с нижней разводной
12	Система ГВС	Закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	Метал
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190 ФЗ «О теплоснабжении»)
II. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	274
	2024-2025 г.г.	273
	2025-2026 г.г.	273
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °C	

	2023-2024 г.г.	- 0,18	
	2024-2025 г.г.	- 0,18	
	2025-2026 г.г.	- 0,18	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, при наличии прибора учета		
	2023-2024г.г.	200,225	
	2024-2025г.г.	185,485	
	2025-2026г.г.	225,732	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД		
	2023-2024г.г.	отсутствуют	
	2024-2025г.г.	отсутствуют	
	2025-2026г.г.	отсутствуют	
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД		
	2023-2024г.г.	отсутствуют	
	2024-2025г.г.	отсутствуют	
	2025-2026г.г.	отсутствуют	
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя		
	2023-2024г.г.	отсутствуют	
	2024-2025г.г.	отсутствуют	
	2025-2026г.г.	отсутствуют	
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
	2023-2024г.г.	отсутствуют	
	2024-2025г.г.	отсутствуют	
	2025-2026г.г.	отсутствуют	
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2023-2024г.г.	отсутствуют	
	2024-2025г.г.	отсутствуют	
	2025-2026г.г.	отсутствуют	
7	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления		
	2023-2024г.г.	отсутствуют	
	2024-2025г.г.	отсутствуют	
	2025-2026г.г.	отсутствуют	
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
	2023-2024г.г.	отсутствуют	
	2024-2025г.г.	отсутствуют	
	2025-2026г.г.	отсутствуют	
III. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону			
№ п/п	Мероприятие	Ответственный исполнитель	Планируемая дата

1	Проведение промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (ЕТО), в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Заведующий хозяйством Черкашина Т.А. Представитель МУП «Туртасское КП»	По согласованию
2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Заведующий хозяйством Черкашина Т.А. Представитель МУП «Туртасское КП»	По согласованию
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Заведующий хозяйством Черкашина Т.А. Представитель МУП «Туртасское КП»	По согласованию
4	Издание приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Черкашина Т.А.	Апрель - май
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в	Заведующий хозяйством Черкашина Т.А. Представитель МУП «Туртасское КП»	По согласованию

	границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)		
6	Проверка или разработка организационно распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Заведующий хозяйством Черкашина Т.А. Представитель МУП «Туртасское КП»	По согласованию
7	Проверка или разработка утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Заведующий хозяйством Черкашина Т.А. Представитель МУП «Туртасское КП»	В течении года
8	Проверка или разработка паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Заведующий хозяйством Черкашина Т.А. Представитель МУП «Туртасское КП»	В течении года
9	Заключение договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения специализированных организаций для	Заведующий хозяйством Черкашина Т.А. Представитель МУП «Туртасское КП»	Декабрь 2026

	эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)		
10	Проверка наличия актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Заведующий хозяйством Черкашина Т.А. Представитель МУП «Туртасское КП»	В течении года
11	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Заведующий хозяйством Черкашина Т.А. Представитель МУП «Туртасское КП»	В течении года
12	Проверка представителем теплоснабжающей организации технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составление акта по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Заведующий хозяйством Черкашина Т.А. Представитель МУП «Туртасское КП»	По согласованию
13	Проверка отсутствия или погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о	Заведующий хозяйством Черкашина Т.А. Представитель МУП «Туртасское КП»	Ежеквартально

	теплоснабжении) Наличие документов, предусмотренных подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил		
14	Проведение периодической проверки узла учета, проверка наличия акта, составленного в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Заведующий хозяйством Черкашина Т.А. Представитель МУП «Туртасское КП»	Согласно графика
15	Проведение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, проверка наличия акта с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Заведующий хозяйством Черкашина Т.А. Представитель МУП «Туртасское КП»	Июль 2026
16	Проведение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Заведующий хозяйством Черкашина Т.А. Представитель МУП «Туртасское КП»	Май - август 2026